Инвестиционные проекты туристско-рекреационного кластера «Елец»

Областное казенное учреждение
«Центр кластерного развития туризма Липецкой области»

г. Липецк, ул. Фрунзе, д. 10,
(4742) 22-03-58, 22-03-60

www.liptur.ru

Дорогие гости!
Уважаемые инвесторы!

Липецкая область была и остается одним из самых динамично развивающихся субъектов Российской Федерации, территорией с высоким экономическим потенциалом, широкими возможностями и благоприятной социальной обстановкой. Реализация региональной инвестиционной политики направлена на создание благоприятного инвестиционного климата, на стимулирование привлечения частного капитала, а также на улучшение социально-экономического положения жителей, повышение доверия инвесторов к власти.

Сегодня регион успешно развивается не только в сфере промышленности и сельского хозяйства, но также в сфере культуры и искусства, образования и науки, неуклонно повышается уровень благоустройства. Активно развивается туристическая отрасль. Область постоянно принимает участие в международных туристских выставках, форумах, конкурсах, успешно демонстрируя свой высокий потенциал. Работают туристско-рекреационные зоны и кластеры. Разработано более 40 туристических маршрутов. Ежегодный турпоток превышает 150 тыс. человек.

Но в условиях динамично изменяющегося мира останавливаться на достигнутом нельзя. Все больше жителей хотят реализовать свой творческий потенциал, приобщиться к культурно-историческим ценностям, повысить качество своей жизни. Люди хотят, чтобы возможности для осуществления этих планов существовали в шаговой доступности. Для успешного решения этих вопросов необходимо раскрытие новых возможностей городов и районов, развитие инфраструктуры с максимальным использованием инициативы предпринимателей и механизмов государственно-частного партнерства.

Инвесторы, развивающие туристическую отрасль региона, могут твердо рассчитывать на государственную поддержку.

С уважением,
глава администрации
Липецкой области
О.П.Королев

Инвестиционная привлекательность Липецкой области в сфере туризма

Одним из регионов, вошедших в федеральную целевую программу «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011-2018 годы)», стала Липецкая область.

В рамках федеральной целевой программы на территории Липецкой области реализуются инвестиционные проекты:

- автотуристский кластер «Задонщина»;
- автотуристский кластер «Ораниенбург»;
- туристско-рекреационный кластер «Елец»;
- туристско-рекреационный кластер «Добрый»;
- туристско-рекреационный кластер «Шуховский».

На территории области в соответствии с законом Липецкой области от 18.08.2006 г. № 316-ОЗ «Об особых экономических зонах регионального уровня» создано две особых экономических зоны регионального уровня туристско-рекреационного типа:

- «Елец»
- «Задонщина»

В настоящее время разрабатывается проект туристско-рекреационного кластера «Липецкие курорты».

ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КЛАСТЕР «ЕЛЕЦ»

Располагается на территории городского округа город Елец, включает участки Становлянского и Елецкого районов. Площадь кластера составляет 1556 га. В центре города сохранилась уникальная историческая застройка. Здесь начинаются многочисленные туристические маршруты.

Город Елец — один из древнейших и красивейших российских городов с богатой историей и традициями. Город Елец включен в список 41 исторического поселения, утвержденный приказом Министерства культуры РФ в 2010 году. В 2015 году город Елец принят в Ассоциацию малых туристских городов РФ. На территории кластера расположены уникальные исторические объекты: усадьба Талдыкина, усадьба Хвостова, усадьба Стаховичей, урочище Аргамач-Пальна.

Традиционным стало проведение на Елецкой земле масштабных событийных туристских мероприятий: «Легенда о Граде Ельце» — один из самых известных оперных проектов open-air в России; фестиваль «Антоновские яблоки», собравший в 2015 году 16 000 гостей; фестиваль «Русская закваска».

Фото Сергея Власенко

Фото Андрея Устинова

На территории Елецкого района проходит второй по величине в Европе фестиваль военно-исторической реконструкции «Русборг». В 2016 году его посетили более 30 000 зрителей. Фестиваль «Ладейное поле» — единственный в России фестиваль, посвященный судостроению Раннего Средневековья, на котором можно увидеть точные копии речных и морских судов эпохи викингов.

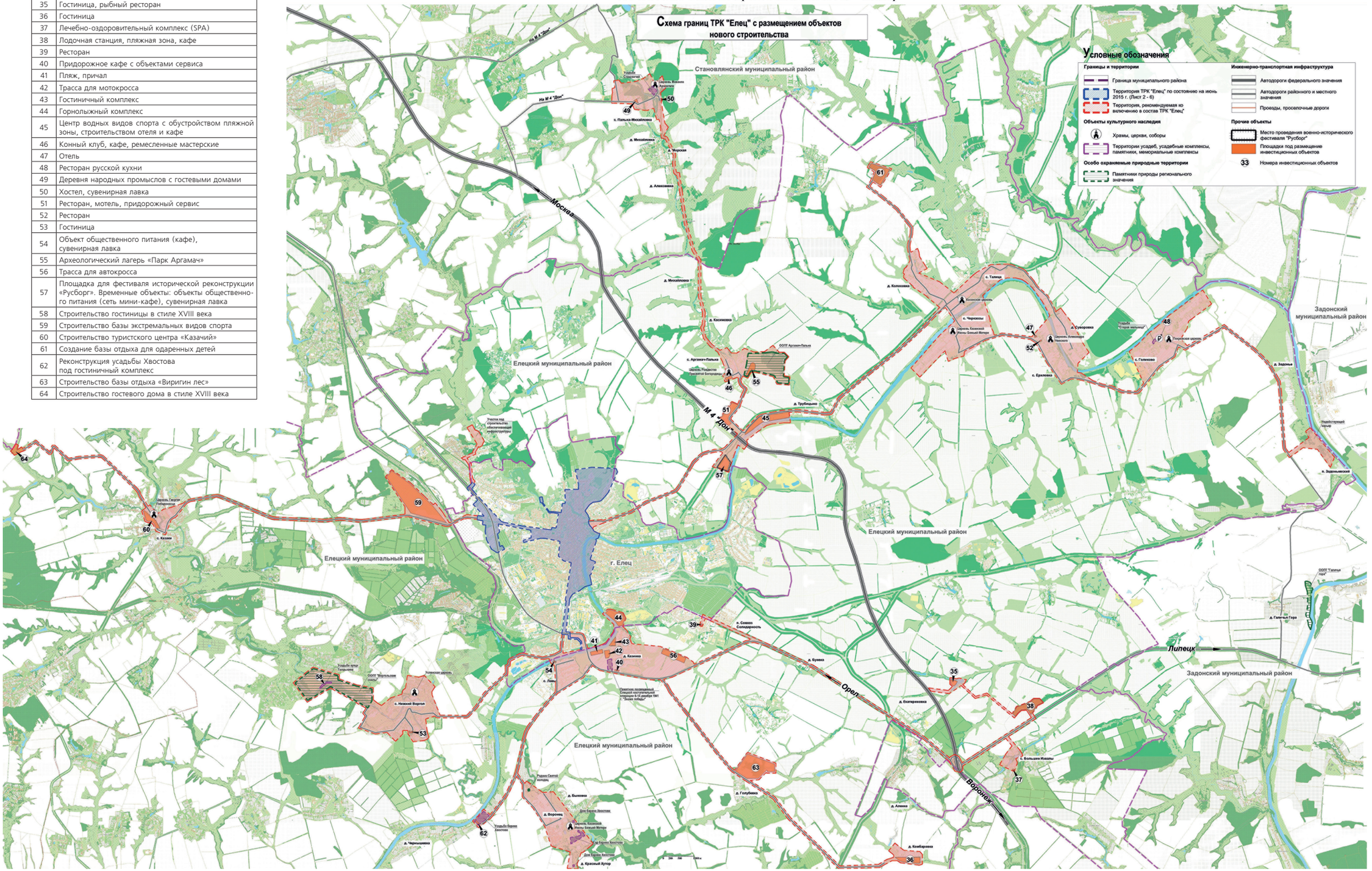
Часть объектов ТРК «Елец» расположены в границах особой экономической зоны регионального уровня туристско-рекреационного типа «Елец», для участников которой действует ряд преференций регионального уровня:

- налог на прибыль — 15,5% (в течение 5 лет),
- налог на имущество — 0% (в течение 7 лет),
- транспортный налог — 0руб. (в течение 10 лет),
- аренда земли — 0,1% (на период строительства),
- аренда земли — 1% (для ведения деятельности).

Схема границ ТРК «Елец» с размещением объектов нового строительства и реконструкции

ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КЛАСТЕР "ЕЛЕЦ"

№ п/п	Инвестиционные объекты
35	Гостиница, рыбный ресторан
36	Гостиница
37	Лечебно-оздоровительный комплекс (SPA)
38	Лодочная станция, пляжная зона, кафе
39	Ресторан
40	Придорожное кафе с объектами сервиса
41	Пляж, причал
42	Трасса для мотокросса
43	Гостиничный комплекс
44	Горнолыжный комплекс
45	Центр водных видов спорта с обустройством пляжной зоны, строительством отеля и кафе
46	Конный клуб, кафе, ремесленные мастерские
47	Отель
48	Ресторан русской кухни
49	Деревня народных промыслов с гостевыми домами
50	Хостел, сувенирная лавка
51	Ресторан, мотель, придорожный сервис
52	Ресторан
53	Гостиница
54	Объект общественного питания (кафе), сувенирная лавка
55	Археологический лагерь «Парк Аргамач»
56	Трасса для автокросса
57	Площадка для фестиваля исторической реконструкции «Русборг». Временные объекты: объекты общественного питания (сеть мини-кафе), сувенирная лавка
58	Строительство гостиницы в стиле XVIII века
59	Строительство базы экстремальных видов спорта
60	Строительство туристского центра «Казачий»
61	Создание базы отдыха для одаренных детей
62	Реконструкция усадьбы Хвостова под гостиничный комплекс
63	Строительство базы отдыха «Виригин лес»
64	Строительство гостевого дома в стиле XVIII века



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ в г. ЕЛЬЦЕ

Предприятие (организация)-владелец: Администрация городского округа город Елец.

Юридический адрес:
г. Елец, ул. Октябрьская, д.127.

Контактное лицо: начальник отдела по развитию ОЭЗ администрации городского округа город Елец – Чуканова Наталья Александровна.

Телефон контактного лица:
8 (47467) 2-30-65.

СТРОИТЕЛЬСТВО ЦЕНТРА ОБСЛУЖИВАНИЯ ТУРИСТОВ

Основные сведения о площадке

Адрес места расположения площадки: г. Елец, Северный район, участок 4.

Площадь: 28 595 кв. м (2,8 га), расположен на территории ОЭЗ РУ ТРТ «Елец».

Форма владения землей и зданиями: аренда на время строительства с правом выкупа.

Возможность расширения: есть.

Близлежащие производственные объекты и расстояние до них: нет.

Удаленность участка от:
центра субъекта федерации: Липецк – 77 км; центра муниципального образования, в котором находится площадка: городской округ город Елец; близлежащего города: Москва, Ефремов, Тула, Орел, Ливны, Воронеж, Тамбов, Курск; автомагистрали: Р-119 «Тамбов-Орел», М-4 «Дон» (новая трасса); железной дороги: ж/д станция Елец, пропускающая поезда в пяти направлениях; аэропорта: Липецк – 70 км, Воронеж – 110 км.

Предприятие-владелец объектов:
Администрация городского округа город Елец.

Юридический адрес:
г. Елец, ул. Октябрьская, д.127.

Контактное лицо:
начальник отдела по развитию ОЭЗ администрации городского округа город Елец – Чуканова Наталья Александровна.

Телефон контактного лица:
8 (47467) 2-30-65.

Характеристика инфраструктуры

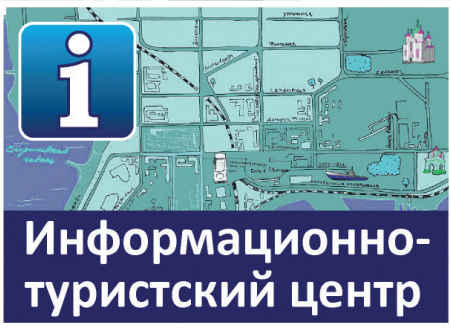
Инженерная инфраструктура – отсутствует.

Реализация инвестиционного проекта возможна на условиях государственно-частного партнерства, когда за счет средств федерального бюджета в рамках ФЦП «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011-2018 годы)» осуществляется строительство инженерных сетей.

Предложения по использованию площадки: для размещения объектов культуры.

Разрешенное использование: для строительства центра обслуживания туристов.

Дополнительная информация о площадке:
Кадастровый номер: 48:19:6210101:24
Кадастровая стоимость:
2 778 576,15 руб.



ЛЫЖНАЯ БАЗА

Основные сведения о площадке

Адрес места расположения площадки: г. Елец, ул. Достоевского, 16.

Площадь: площадь земельного участка 221 766 кв. м (22,1 га), расположен на территории ОЭЗ РУ ТРТ «Елец».

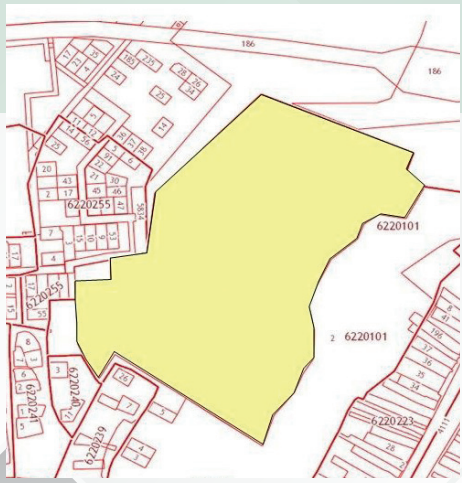
Форма владения землей и зданиями: аренда на время строительства с правом выкупа.

Возможность расширения: есть.

Близлежащие производственные объекты: нет.

Удаленность участка от:

центра субъекта федерации: Липецк – 77 км; центра муниципального образования, в котором находится площадка: Городской округ город Елец; близлежащего города: Москва, Ефремов, Тула, Орел, Ливны, Воронеж, Тамбов, Курск; автомагистрали Р-119 «Тамбов-Орел», М-4 «Дон» (новая трасса); железной дороги: ж/д станция Елец, пропускающая поезда в пяти направлениях; аэропорта: Липецк – 70 км, Воронеж – 110 км.



Предприятие-владелец объектов:
Администрация городского округа город Елец.

Юридический адрес:
г. Елец, ул. Октябрьская, д.127.

Контактное лицо:
начальник отдела по развитию ОЭЗ администрации городского округа город Елец – Чуканова Наталья Александровна.

Телефон контактного лица:
8 (47467) 2-30-65.

Характеристика инфраструктуры

- газ – Ø 114 мм, газопровод низкого давления,
- отопление – отсутствует,
- электроэнергия – 500 кВт, ВЛ-0,4 кВ на расстоянии 50 м,
- водоснабжение – Ø-100 мм, давление 1,5 атм,
- канализация – Ø-250 мм,
- очистные сооружения – централизованная канализационная сеть.

Предложения по использованию площадки:

Лыжная база находится в экологически чистом, свободном от промышленных предприятий районе города Ельца. База является излюбленным местом отдыха горожан и туристов, ежегодно здесь проводят соревнования по зимним видам спорта, летом работает теннисный корт, проходят соревнования по спортивному туризму. На лыжной базе запланировано строительство лыжероллерной трассы, имеется возможность расширения площадки для строительства кафе, гостиниц, домиков отдыха и других туристских объектов, в том числе и спортивных. Сейчас на территории базы расположено 2-х этажное административное здание с раздевалками и прокатом коньков и лыж.

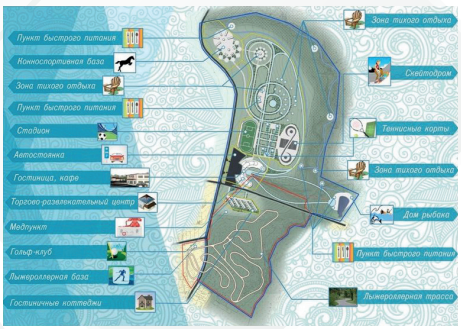
Кадастровый номер: 48:19:6220101:1

Кадастровая стоимость:

387 819 945,48 руб.

Разработан градостроительный план земельного участка.

Разработан проект лыжероллерной трассы.



ГОРОДСКОЙ ПАРК «ПЕТРОВСКИЙ»

Основные сведения о площадке

Адрес места расположения площадки: г. Елец, ул. А.Гайтеровой, 2.

Площадь: общая площадь земельного участка 24 114 кв. м (2,4 га), расположен на территории ОЭЗ РУ ТРТ «Елец».

Форма владения землей и зданиями: аренда на время строительства с правом выкупа.

Возможность расширения: нет.

Близлежащие производственные объекты и расстояние до них: АО «Энергия» – 350 м, ОАО «Гидропривод» – 40 м.

Удаленность участка от: центра субъекта федерации: Липецк – 77 км; центра муниципального образования, в котором находится площадка: Городской округ город Елец; близлежащего города: Москва, Ефремов, Тула, Орел, Ливны, Воронеж, Тамбов, Курск; автомагистрали Р-119 «Тамбов-Орел», М-4 «Дон» (новая трасса); железной дороги: ж/д станция Елец, пропускающая поезда в пяти направлениях; аэропорта: Липецк – 70 км, Воронеж – 110 км.

Характеристика инфраструктуры

- газ – отсутствует,
- отопление – отсутствует,
- электроэнергия 500 кВт, ВЛ-0,4 кВ на расстоянии 30 м,
- водоснабжение Ø-200 мм, давление 1,5 атм.,
- канализация Ø-1200 мм, коллектор находится за Петровским парком,
- очистные сооружения – централизованная канализационная сеть.

Предложения по использованию площадки: гостиничный комплекс с конференц-залом, рестораном, магазином непродовольственных товаров и сувениров.

Так же на территории парка предполагается размещение:

- детского игрового комплекса с аттракционами,
- кафе национальной кухни,
- спортивной зоной,
- лодочной станции с причалом,
- беседки для отдыха посетителей, павильоны, торгующие сувенирной и печатной продукцией, а также служебные здания: хозяйственного назначения и помещение охраны.

Предприятие-владелец объектов:
Администрация городского округа город Елец.

Юридический адрес:
г. Елец, ул. Октябрьская, д.127.

Контактное лицо:
начальник отдела по развитию ОЭЗ администрации городского округа город Елец – Чуканова Наталья Александровна.

Телефон контактного лица:
8 (47467) 2-30-65.

Дополнительная информация о площадке:

На территории городского парка «Петровский» сформировано три земельных участка:

- **I уч.** – 21011,00 кв.м (2,1 га)

Кадастровый номер: 48:19:6080110:9
Кадастровая стоимость: 15 989,37 руб.
Разрешенное использование: для размещения лесопарков (сквера);

- **II уч.** – 2998,00 кв.м (0,3 га)

Кадастровый номер: 48:19:6080110:10
Кадастровая стоимость: 25 762 413,60 руб.
Разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения (строительство гостиничного комплекса)

- **III уч.** – 105,00 кв.м (0,01 га)

Кадастровый номер: 48:19:6080110:8
Кадастровая стоимость: 345 732,45 руб.

НАБЕРЕЖНАЯ РЕКИ БЫСТРАЯ СОСНА

Основные сведения о площадке

Адрес места расположения площадки: г. Елец, набережная реки Быстрая Сосна.

Площадь: 12 050 кв. м (1,2 га), расположен на территории ОЭЗ РУ ТРТ «Елец».

Форма владения землей и зданиями: аренда на время строительства с правом выкупа.

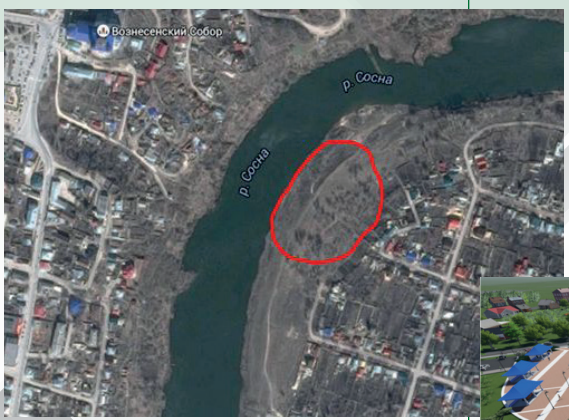
Возможность расширения: нет.

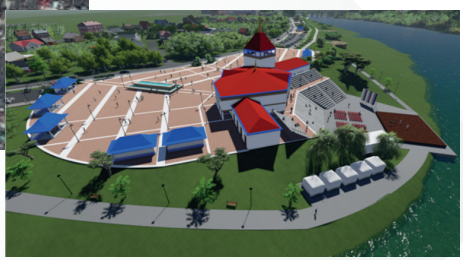
Близлежащие производственные объекты и расстояние до них: нет.

Удаленность участка от: центра субъекта федерации: Липецк – 77 км; центра муниципального образования, в котором находится площадка: Городской округ город Елец; близлежащего города: Москва, Ефремов, Тула, Орел, Ливны, Воронеж, Тамбов, Курск; автомагистрали Р-119 «Тамбов-Орел», М-4 «Дон» (новая трасса); железной дороги: ж/д станция Елец, пропускающая поезда в пяти направлениях; аэропорта: Липецк – 70 км, Воронеж – 110 км.

Характеристика инфраструктуры

Инженерная инфраструктура – отсутствует.





Предприятие-владелец объектов:
Администрация городского округа город Елец.

Юридический адрес:
г. Елец, ул. Октябрьская, д.127.

Контактное лицо:
начальник отдела по развитию ОЭЗ администрации городского округа город Елец – Чуканова Наталья Александровна.

Телефон контактного лица:
8 (47467) 2-30-65.

Реализация инвестиционного проекта возможна на условиях государственно-частного партнерства, когда за счет средств федерального бюджета в рамках ФЦП «Развитие внутреннего и въездного в Российской Федерации (2011-2018 годы)» осуществляется строительство инженерных сетей.

Предложения по использованию площадки:

Проектом планировки предусмотрено создание следующих объектов туристской инфраструктуры:

- театрально-концертного комплекса,
- объектов общественного питания,
- пункта проката велосипедов, причал для лодок и катамаранов,
- площадки для размещения временных объектов мелко-розничной торговли,
- спортивной площадки,
- детской площадки,

Дополнительная информация о площадке:

Разработан проект планировки территории по строительству набережной реки Быстрая Сосна. Здания и сооружения на земельном участке отсутствуют.

СТРОИТЕЛЬСТВО СПОРТИВНОГО КЛУБА

Основные сведения о площадке

Адрес места расположения площадки: г. Елец, ул. Пожарная, 1-А.

Площадь: 240 кв. м, расположен на территории ОЭЗ РУ ТРТ «Елец».

Форма владения землей и зданиями: аренда на время строительства с правом выкупа.

Возможность расширения: нет.

Близлежащие производственные объекты: нет.

Расстояние до ближайших жилых домов: существующая жилая застройка в шаговой доступности.

Удаленность участка от:

центра субъекта федерации: Липецк – 77 км; центра муниципального образования, в котором находится площадка: Городской округ город Елец; близлежащего города: Москва, Ефремов, Тула, Орел, Ливны, Воронеж, Тамбов, Курск; автомагистрали Р-119 «Тамбов-Орел», М-4 «Дон» (новая трасса); железной дороги: ж/д станция Елец, пропускающая поезда в пяти направлениях; аэропорта: Липецк – 70 км, Воронеж – 110 км.

Характеристика инфраструктуры

Централизованная канализационная сеть.

Полностью обеспечен инфраструктурой.

Дополнительная информация о площадке:

Кадастровый номер: 48:19:6270104:7

Кадастровая стоимость: 419 707,20 руб.

Разрешенное использование: для иных видов использования, характерных для населенных пунктов (размещение спортивного клуба).

Местоположение указано ориентировочно.

Предприятие-владелец объектов:
Администрация городского округа город Елец.

Юридический адрес:
г. Елец, ул. Октябрьская, д.127.

Контактное лицо:
начальник отдела по развитию ОЭЗ администрации городского округа город Елец – Чуканова Наталья Александровна.

Телефон контактного лица:
8 (47467) 2-30-65.

СТРОИТЕЛЬСТВО ПРЕДПРИЯТИЙ ТОРГОВЛИ И СФЕРЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Основные сведения о площадке

Адрес места расположения площадки: г. Елец, пос. Рабочий, 11.

Площадь: 639 кв. м.

Форма владения землей и зданиями: аренда на время строительства с правом выкупа.

Возможность расширения: нет.

Близлежащие производственные объекты: нет.

Удаленность участка от:

центра субъекта федерации: Липецк – 77 км; центра муниципального образования, в котором находится площадка: Городской округ город Елец; близлежащего города: Москва, Ефремов, Тула, Орел, Ливны, Воронеж, Тамбов, Курск; автомагистрали Р-119 «Тамбов-Орел», М-4 «Дон» (новая трасса); железной до-роги: ж/д станция Елец, пропускающая поезда в пяти направлениях; аэропорта: Липецк – 70 км, Воронеж – 110 км.

Характеристика инфраструктуры

газ – отсутствует,

отопление – отсутствует,

пар – отсутствует,

электроэнергия 100 кВт, ВЛ-0,4 на расстоянии 50 м,

водоснабжение Ø-50 мм, возможно подключение к трубе Ø-50, 1,5 атм.,

канализация Ø-700 мм, существующий колодец,

очистные сооружения – отсутствует,

собственные транспортные коммуникации – автодорога.

Разрешенное использование: для строительства предприятий торговли и сферы обслуживания населения.

Дополнительная информация о площадке:

Кадастровый номер: 48:19:6080205:7

Кадастровая стоимость: 1 429 570,8 руб.

Предприятие-владелец объектов:
Администрация городского округа город Елец.

Юридический адрес:
г. Елец, ул. Октябрьская, д.127.

Контактное лицо:
начальник отдела по развитию ОЭЗ администрации городского округа город Елец – Чуканова Наталья Александровна.

Телефон контактного лица:
8 (47467) 2-30-65.

СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЦЫ

Основные сведения о площадке

Адрес места расположения площадки: г. Елец, Северный район, участок 1.

Площадь: 12 113 кв. м (1,2 га), расположен на территории ОЭЗ РУ ТРТ «Елец».

Форма владения землей и зданиями: аренда на время строительства с правом выкупа.

Возможность расширения: есть.

Близлежащие производственные объекты: нет.

Удаленность участка от:

центра субъекта федерации: Липецк – 77 км; центра муниципального образования, в котором находится площадка: Городской округ город Елец; близлежащего города: Москва, Ефремов, Тула, Орел, Ливны, Воронеж, Тамбов, Курск; автомагистрали Р-119 «Тамбов-Орел», М-4 «Дон» (новая трасса); железной дороги: ж/д станция Елец, пропускающая поезда в пяти направлениях; аэропорта: Липецк – 70 км, Воронеж – 110 км.

Характеристика инфраструктуры

Инженерная инфраструктура – отсутствует.

Реализация инвестиционного проекта возможна на условиях государственно-частного партнерства, когда за счет средств федерального бюджета в рамках ФЦП «Развитие внутреннего и въездного в Российской Федерации (2011-2018 годы)» осуществляется строительство инженерных сетей.

Разрешенное использование: для строительства гостиницы.

Дополнительная информация о площадке:

Кадастровый номер: 48:19:6210101:18

Кадастровая стоимость: 102 536 302,70 руб.

Предприятие-владелец объектов:
Администрация городского округа город Елец.

Юридический адрес:
г. Елец, ул. Октябрьская, д.127.

Контактное лицо:
начальник отдела по развитию ОЭЗ администрации городского округа город Елец – Чуканова Наталья Александровна.

Телефон контактного лица:
8 (47467) 2-30-65.

СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЦЫ

Основные сведения о площадке

Адрес места расположения площадки: г. Елец, Северный район, участок 3.

Площадь: земельного участка 12 973 кв. м (1,3 га), расположен на территории ОЭЗ РУ ТРТ «Елец».

Форма владения землей и зданиями: аренда на время строительства с правом выкупа.

Возможность расширения: есть.

Близлежащие производственные объекты: нет.

Удаленность участка от:

центра субъекта федерации: Липецк – 77 км; центра муниципального образования, в котором находится площадка: Городской округ город Елец; близлежащего города: Москва, Ефремов, Тула, Орел, Ливны, Воронеж, Тамбов, Курск; автомагистрали Р-119 «Тамбов-Орел», М-4 «Дон» (новая трасса); железной дороги: ж/д станция Елец, пропускающая поезда в пяти направлениях; аэропорта: Липецк – 70 км, Воронеж – 110 км.

Характеристика инфраструктуры

Инженерная инфраструктура – отсутствует.

Реализация инвестиционного проекта возможна на условиях государственно-частного партнерства, когда за счет средств федерального бюджета в рамках ФЦП «Развитие внутреннего и въездного в Российской Федерации (2011-2018 годы)» осуществляется строительство инженерных сетей.

Разрешенное использование: для строительства гостиницы.

Дополнительная информация о площадке:

Кадастровый номер: 48:19:6210101:23

Кадастровая стоимость: 109 816 185,54 руб.

Предприятие-владелец объектов:
Администрация городского округа город Елец.

Юридический адрес:
г. Елец, ул. Октябрьская, д.127.

Контактное лицо:
начальник отдела по развитию ОЭЗ администрации городского округа город Елец – Чуканова Наталья Александровна.

Телефон контактного лица:
8 (47467) 2-30-65.

СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЦЫ

Основные сведения о площадке

Адрес места расположения площадки: г. Елец, Северный район, участок 5.

Площадь: 11 737 кв. м (1,2 га), расположен на территории ОЭЗ РУ ТРТ «Елец».

Форма владения землей и зданиями: аренда на время строительства с правом выкупа.

Возможность расширения: есть.

Близлежащие производственные объекты: нет.

Удаленность участка от:

центра субъекта федерации: Липецк – 77 км; центра муниципального образования, в котором находится площадка: Городской округ город Елец; близлежащего города: Москва, Ефремов, Тула, Орел, Ливны, Воронеж, Тамбов, Курск; автомагистрали Р-119 «Тамбов-Орел», М-4 «Дон» (новая трасса); железной дороги: ж/д станция Елец, пропускающая поезда в пяти направлениях; аэропорта: Липецк – 70 км, Воронеж – 110 км.

Характеристика инфраструктуры

Инженерная инфраструктура – отсутствует.

Реализация инвестиционного проекта возможна на условиях государственно-частного партнерства, когда за счет средств федерального бюджета в рамках ФЦП «Развитие внутреннего и въездного в Российской Федерации (2011-2018 годы)» осуществляется строительство инженерных сетей.

Разрешенное использование: для строительства гостиницы.

Дополнительная информация о площадке:

Кадастровый номер: 48:19:6210101:17

Кадастровая стоимость:
99 353 470,26 руб.

Предприятие-владелец объектов:
Администрация городского округа город Елец.

Юридический адрес:
г. Елец, ул. Октябрьская, д.127.

Контактное лицо:
начальник отдела по развитию ОЭЗ администрации городского округа город Елец – Чуканова Наталья Александровна.

Телефон контактного лица:
8 (47467) 2-30-65.

СТРОИТЕЛЬСТВО ЦЕНТРА ОБСЛУЖИВАНИЯ ТУРИСТОВ

Основные сведения о площадке

Адрес места расположения площадки: г. Елец, Северный район, участок 6.

Площадь: 42 590 кв. м (4,2 га), расположен на территории ОЭЗ РУ ТРТ «Елец».

Форма владения землей и зданиями: аренда на время строительства с правом выкупа.

Возможность расширения: есть.

Близлежащие производственные объекты: нет.

Удаленность участка от:

центра субъекта федерации: Липецк – 77 км; центра муниципального образования, в котором находится площадка: Городской округ город Елец; близлежащего города: Москва, Ефремов, Тула, Орел, Ливны, Воронеж, Тамбов, Курск; автомагистрали Р-119 «Тамбов-Орел», М-4 «Дон» (новая трасса); железной дороги: ж/д станция Елец, пропускающая поезда в пяти направлениях; аэропорта: Липецк – 70 км, Воронеж – 110 км.

Характеристика инфраструктуры

Инженерная инфраструктура – отсутствует.

Реализация инвестиционного проекта возможна на условиях государственно-частного партнерства, когда за счет средств федерального бюджета в рамках ФЦП «Развитие внутреннего и въездного в Российской Федерации (2011-2018 годы)» осуществляется строительство инженерных сетей.

Разрешенное использование: для строительства центра обслуживания туристов.

Дополнительная информация о площадке:

Кадастровый номер: 48:19:6210101:22

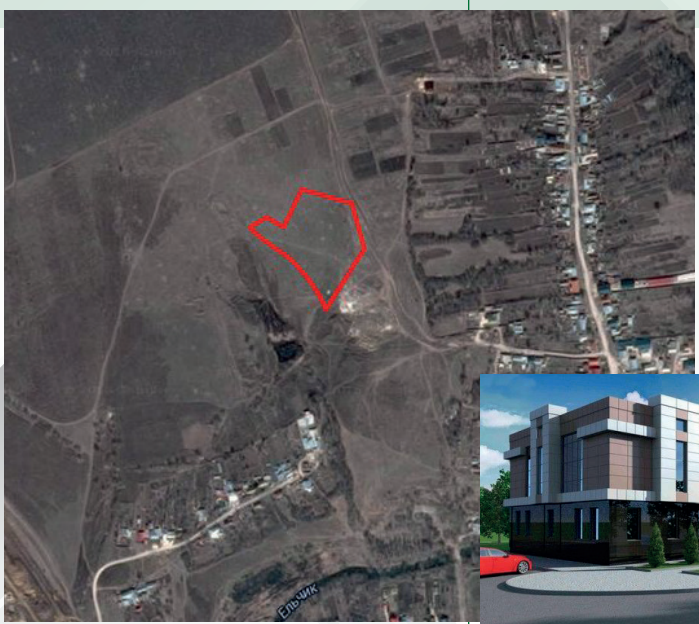
Кадастровая стоимость:
4 138 470,30 руб.

Предприятие-владелец объектов:
Администрация городского округа город Елец.

Юридический адрес:
г. Елец, ул. Октябрьская, д.127.

Контактное лицо:
начальник отдела по развитию ОЭЗ администрации городского округа город Елец – Чуканова Наталья Александровна.

Телефон контактного лица:
8 (47467) 2-30-65.



СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЦЫ

Основные сведения о площадке

Адрес места расположения площадки: г. Елец, Северный район, участок 7.

Площадь: 14 473 кв. м (1,4 га), расположен на территории ОЭЗ РУ ТРТ «Елец».

Форма владения землей и зданиями: аренда на время строительства с правом выкупа.

Возможность расширения: есть.

Близлежащие производственные объекты: нет.

Удаленность участка от:

центра субъекта федерации: Липецк – 77 км; центра муниципального образования, в котором находится площадка: Городской округ город Елец; близлежащего города: Москва, Ефремов, Тула, Орел, Ливны, Воронеж, Тамбов, Курск; автомагистрали Р-119 «Тамбов-Орел», М-4 «Дон» (новая трасса); железной дороги: ж/д станция Елец, пропускающая поезда в пяти направлениях; аэропорта: Липецк – 70 км, Воронеж – 110 км.

Характеристика инфраструктуры

Инженерная инфраструктура – отсутствует.

Реализация инвестиционного проекта возможна на условиях государственно-частного партнерства, когда за счет средств федерального бюджета в рамках ФЦП «Развитие внутреннего и въездного в Российской Федерации (2011-2018 годы)» осуществляется строительство инженерных сетей.

Разрешенное использование: для размещения гостиницы.

Дополнительная информация о площадке:

Кадастровый номер: 48:19:6210101:20

Кадастровая стоимость:
122 513 655,54 руб.

Предприятие-владелец объектов:
Администрация городского округа город Елец.

Юридический адрес:
г. Елец, ул. Октябрьская, д.127.

Контактное лицо:
начальник отдела по развитию ОЭЗ администрации городского округа город Елец – Чуканова Наталья Александровна.

Телефон контактного лица:
8 (47467) 2-30-65.

СТРОИТЕЛЬСТВО ЦЕНТРА ОБСЛУЖИВАНИЯ ТУРИСТОВ

Основные сведения о площадке

Адрес места расположения площадки: г. Елец, Северный район, участок 8.

Площадь: земельного участка 15 904 кв. м (1,6 га), расположен на территории ОЭЗ РУ ТРТ «Елец».

Форма владения землей и зданиями: аренда на время строительства с правом выкупа.

Возможность расширения: есть.

Близлежащие производственные объекты: нет.

Удаленность участка от:

центра субъекта федерации: Липецк – 77 км; центра муниципального образования, в котором находится площадка: Городской округ город Елец; близлежащего города: Москва, Ефремов, Тула, Орел, Ливны, Воронеж, Тамбов, Курск; автомагистрали Р-119 «Тамбов-Орел», М-4 «Дон» (новая трасса); железной дороги: ж/д станция Елец, пропускающая поезда в пяти направлениях; аэропорта: Липецк – 70 км, Воронеж – 110 км.

Характеристика инфраструктуры

Инженерная инфраструктура – отсутствует.

Реализация инвестиционного проекта возможна на условиях государственно-частного партнерства, когда за счет средств федерального бюджета в рамках ФЦП «Развитие внутреннего и въездного в Российской Федерации (2011-2018 годы)» осуществляется строительство инженерных сетей.

Разрешенное использование: для строительства центра обслуживания туристов.

Местоположение указано ориентировочно. Сведения о границах объекта отсутствуют.

Дополнительная информация о площадке:

Кадастровый номер: 48:19:6210101:26

Кадастровая стоимость:

40 956 457,92 руб.

Предприятие-владелец объектов:
Администрация городского округа город Елец.

Юридический адрес:
г. Елец, ул. Октябрьская, д.127.

Контактное лицо:
начальник отдела по развитию ОЭЗ администрации городского округа город Елец – Чуканова Наталья Александровна.

Телефон контактного лица:
8 (47467) 2-30-65.

СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРЫ

(Религиозного объекта)

Основные сведения о площадке

Адрес места расположения площадки: г. Елец, Северный район, участок 9.

Площадь: земельного участка 11 463 кв. м (1,1 га), расположен на территории ОЭЗ РУ ТРТ «Елец».

Форма владения землей и зданиями: аренда на время строительства с правом выкупа.

Возможность расширения: есть.

Близлежащие производственные объекты: нет.

Удаленность участка от:

центра субъекта федерации: Липецк – 77 км; центра муниципального образования, в котором находится площадка: Городской округ город Елец; близлежащего города: Москва, Ефремов, Тула, Орел, Ливны, Воронеж, Тамбов, Курск; автомагистрали Р-119 «Тамбов-Орел», М-4 «Дон» (новая трасса); железной дороги: ж/д станция Елец, пропускающая поезда в пяти направлениях; аэропорта: Липецк – 70 км, Воронеж – 110 км.

Характеристика инфраструктуры

Инженерная инфраструктура – отсутствует.

Реализация инвестиционного проекта возможна на условиях государственно-частного партнерства, когда за счет средств федерального бюджета в рамках ФЦП «Развитие внутреннего и въездного в Российской Федерации (2011-2018 годы)» осуществляется строительство инженерных сетей.

Предложения по использованию площадки: для размещения объектов культуры.

Разрешенное использование: для строительства часовни.

Дополнительная информация о площадке:

Кадастровый номер: 48:19:6210101:19

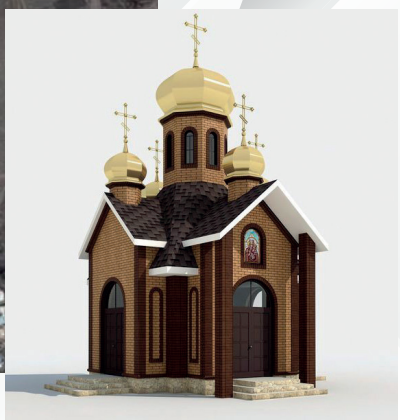
Кадастровая стоимость: 20 046 265,14 руб.

Предприятие-владелец объектов:
Администрация городского округа город Елец.

Юридический адрес:
г. Елец, ул. Октябрьская, д.127.

Контактное лицо:
начальник отдела по развитию ОЭЗ администрации городского округа город Елец – Чуканова Наталья Александровна.

Телефон контактного лица:
8 (47467) 2-30-65.



СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОЙКИ

Основные сведения о площадке

Адрес места расположения площадки: г. Елец, ул. Аргамаченская, 113

Площадь: 500 кв. м

Форма владения землей и зданиями: аренда на время строительства с правом выкупа.

Возможность расширения: есть.

Близлежащие производственные объекты: ОАО «Горняк».

Удаленность участка от:

центра субъекта федерации: Липецк – 77 км; центра муниципального образования, в котором находится площадка: Городской округ город Елец; близлежащего города: Москва, Ефремов, Тула, Орел, Ливны, Воронеж, Тамбов, Курск; автомагистрали Р-119 «Тамбов-Орел», М-4 «Дон» (новая трасса); железной дороги: ж/д станция Елец, пропускающая поезда в пяти направлениях; аэропорта: Липецк – 70 км, Воронеж – 110 км.

Характеристика инфраструктуры

Газ – есть возможность подключения,

электроэнергия 100 кВт, ВЛ-0,4 кВ на расстоянии 50 м,

водоснабжение – подключение возможно в р-не д. 92 по ул. Аргамаченская, давление 1,5 атм.,

канализация – централизованная канализационная сеть отсутствует,

очистные сооружения – нет.

Предложения по использованию площадки: для строительства автомойки, рядом расположены три земельных участка предназначенные под строительство автосервиса и автомойки.

Разрешенное использование: для строительства автомойки.

Дополнительная информация о площадке:

Кадастровый номер: 48:19:6240301:15

Кадастровая стоимость: 1 383 135,00 руб.

Предприятие-владелец объектов:
Администрация городского округа город Елец.

Юридический адрес:
г. Елец, ул. Октябрьская, д.127.

Контактное лицо:
начальник отдела по развитию ОЭЗ администрации городского округа город Елец – Чуканова Наталья Александровна.

Телефон контактного лица:
8 (47467) 2-30-65.

СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОСЕРВИСА

Основные сведения о площадке

Адрес места расположения площадки: г. Елец, ул. Аргамаченская, 115

Площадь: 3 200 кв. м.

Форма владения землей и зданиями: аренда на время строительства с правом выкупа.

Возможность расширения: есть.

Близлежащие производственные объекты: ОАО «Горняк».

Удаленность участка от:

центра субъекта федерации: Липецк – 77 км; центра муниципального образования, в котором находится площадка: Городской округ город Елец; близлежащего города: Москва, Ефремов, Тула, Орел, Ливны, Воронеж, Тамбов, Курск; автомагистрали Р-119 «Тамбов-Орел», М-4 «Дон» (новая трасса); железной дороги: ж/д станция Елец, пропускающая поезда в пяти направлениях; аэропорта: Липецк – 70 км, Воронеж – 110 км.

Характеристика инфраструктуры

Газ – есть возможность подключения,

водоснабжение – подключение возможно в р-не д. 92 по ул. Аргамаченская, давление 1,5 атм.,

канализация – централизованная канализационная сеть отсутствует,

очистные сооружения – нет.

Предложения по использованию площадки: для строительства автосервиса, рядом расположены три земельных участка предназначенные под строительство автосервиса и автомойки.

Разрешенное использование: для строительства автосервиса.

Дополнительная информация о площадке:

Кадастровый номер: 48:19:6240301:16

Кадастровая стоимость:

8 852 064,00 руб.

Предприятие-владелец объектов:
Администрация городского округа город Елец.

Юридический адрес:
г. Елец, ул. Октябрьская, д.127.

Контактное лицо:
начальник отдела по развитию ОЭЗ администрации городского округа город Елец – Чуканова Наталья Александровна.

Телефон контактного лица:
8 (47467) 2-30-65.

СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОЙКИ

Основные сведения о площадке

Адрес места расположения площадки: г. Елец, ул. Аргамаченская, 117

Площадь: 500 кв. м.

Форма владения землей и зданиями: аренда на время строительства с правом выкупа.

Возможность расширения: есть.

Близлежащие производственные объекты: ОАО «Горняк».

Удаленность участка от:

центра субъекта федерации: Липецк – 77 км; центра муниципального образования, в котором находится площадка: Городской округ город Елец; близлежащего города: Москва, Ефремов, Тула, Орел, Ливны, Воронеж, Тамбов, Курск; автомагистрали Р-119 «Тамбов-Орел», М-4 «Дон» (новая трасса); железной дороги: ж/д станция Елец, пропускающая поезда в пяти направлениях; аэропорта: Липецк – 70 км, Воронеж – 110 км.

Характеристика инфраструктуры

Газ – есть возможность подключения, электроэнергия 100 кВт, ВЛ-0,4 кВ на расстоянии 50 м,

водоснабжение – подключение возможно в р-не д. 92 по ул. Аргамаченская, давление 1,5 атм.,

канализация – централизованная канализационная сеть отсутствует, очистные сооружения – нет.

Предложения по использованию площадки: для строительства автомойки, рядом расположены три земельных участка предназначенные под строительство автосервиса и автомойки.

Разрешенное использование: для строительства автомойки.

Дополнительная информация о площадке:

Кадастровый номер: 48:19:6240301:17

Кадастровая стоимость:
1 383 135,00 руб.

Предприятие-владелец объектов:
Администрация городского округа город Елец.

Юридический адрес:
г. Елец, ул. Октябрьская, д.127.

Контактное лицо:
начальник отдела по развитию ОЭЗ администрации городского округа город Елец – Чуканова Наталья Александровна.

Телефон контактного лица:
8 (47467) 2-30-65.

СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОСЕРВИСА

Основные сведения о площадке

Адрес площадки: г. Елец, ул. Аргамаченская, 119

Площадь: 500 кв. м.

Форма владения землей и зданиями: аренда на время строительства с правом выкупа.

Возможность расширения: есть.

Близлежащие производственные объекты: ОАО «Горняк».

Удаленность участка от:

центра субъекта федерации: Липецк – 77 км; центра муниципального образования, в котором находится площадка: Городской округ город Елец; близлежащего города: Москва, Ефремов, Тула, Орел, Ливны, Воронеж, Тамбов, Курск; автомагистрали Р-119 «Тамбов-Орел», М-4 «Дон» (новая трасса); железной дороги: ж/д станция Елец, пропускающая поезда в пяти направлениях; аэропорта: Липецк – 70 км, Воронеж – 110 км.

Характеристика инфраструктуры

Газ – есть возможность подключения,

электроэнергия 100 кВт, ВЛ-0,4 кВ на расстоянии 50 м,

водоснабжение – подключение возможно в р-не д. 92 по ул. Аргамаченская, давление 1,5 атм.,

канализация – централизованная канализационная сеть отсутствует, очистные сооружения – нет.

Предложения по использованию площадки: для строительства автосервиса, рядом расположены три земельных участка предназначенные под строительство автосервиса и автомойки.

Разрешенное использование: для строительства автосервиса.

Дополнительная информация о площадке:

Кадастровый номер: 48:19:6240301:18

Кадастровая стоимость:
1 383 135,00 руб.

Предприятие-владелец объектов:
Администрация городского округа город Елец.

Юридический адрес:
г. Елец, ул. Октябрьская, д.127.

Контактное лицо:
начальник отдела по развитию ОЭЗ администрации городского округа город Елец – Чуканова Наталья Александровна.

Телефон контактного лица:
8 (47467) 2-30-65.

СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА ОБСЛУЖИВАНИЯ

Основные сведения о площадке

Адрес места расположения площадки: г. Елец, Московское шоссе (вдоль трассы М-4 «Дон»).

Площадь: 18 000 кв. м (1,8 га), расположен на территории ОЭЗ РУ ТРТ «Елец».

Форма владения землей и зданиями: аренда на время строительства с правом выкупа.

Возможность расширения: нет.

Близлежащие производственные объекты: нет.

Удаленность участка от:

центра субъекта федерации: Липецк – 77 км; центра муниципального образования, в котором находится площадка: Городской округ город Елец; близлежащего города: Москва, Ефремов, Тула, Орел, Ливны, Воронеж, Тамбов, Курск; автомагистрали Р-119 «Тамбов-Орел», М-4 «Дон» (новая трасса); железной дороги: ж/д станция Елец, пропускающая поезда в пяти направлениях; аэропорта: Липецк – 70 км, Воронеж – 110 км.

Характеристика инфраструктуры

Газ Ø-530 мм, газопровод среднего давления,

электроэнергия 1000 кВт, ВЛ-6 кВ,

водоснабжение Ø-200 мм, давление 1,5 атм.,

канализация – Ø-250 мм,

очистные сооружения – централизованная канализационная сеть,

- собственные транспортные коммуникации – внутриквартальная автодорога граничит с трассой М-4 «Дон».

Предложения по использованию площадки: на данном участке предполагается строительство объектов обслуживания: автотехцентра, гостиницы, объекта общественного питания и т. д.

Дополнительная информация о площадке:

Кадастровый номер: 48:19:6240301:18

Кадастровая стоимость:
1 383 135,00 руб.

Предприятие-владелец объектов:
Администрация городского округа город Елец.

Юридический адрес:
г. Елец, ул. Октябрьская, д.127.

Контактное лицо:
начальник отдела по развитию ОЭЗ администрации городского округа город Елец – Чуканова Наталья Александровна.

Телефон контактного лица:
8 (47467) 2-30-65.

СТРОИТЕЛЬСТВО СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА

Основные сведения о площадке

Адрес места расположения площадки: г. Елец, ул. Героев, д. 2

Площадь: 10200 кв. м (1 га).

Форма владения землей и зданиями: аренда на время строительства с правом выкупа.

Возможность расширения: да.

Близлежащие производственные объекты: нет.

Расстояние до ближайших жилых домов: существующая жилая застройка в шаговой доступности.

Наличие ограждений: нет.

Удаленность участка от:

центра субъекта федерации: Липецк – 77 км; центра муниципального образования, в котором находится площадка: Городской округ город Елец; близлежащего города: Москва, Ефремов, Тула, Орел, Ливны, Воронеж, Тамбов, Курск; автомагистрали Р-119 «Тамбов-Орел», М-4 «Дон» (новая трасса); железной дороги: ж/д станция Елец, пропускающая поезда в пяти направлениях; аэропорта: Липецк – 70 км, Воронеж – 110 км.

Характеристика инфраструктуры

Газ Ø-108 мм, газопровод среднего давления,

электроэнергия 500 кВт, ВЛ-6 кВ на расстоянии 100 м,

водоснабжение Ø-200мм, давление 2 атм.,

канализация Ø-500 мм,

очистные сооружения – централизованная канализационная сеть.

Предложения по использованию площадки: строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном.

Дополнительная информация о площадке: возможность применения типового проекта. Осуществляется постановка земельного участка на кадастровый учет.

Предприятие-владелец объектов:
Администрация городского округа город Елец.

Юридический адрес:
г. Елец, ул. Октябрьская, д.127.

Контактное лицо:
начальник отдела по развитию ОЭЗ администрации городского округа город Елец – Чуканова Наталья Александровна.

Телефон контактного лица:
8 (47467) 2-30-65.

СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО ЗНАЧЕНИЯ

Основные сведения о площадке

Адрес места расположения площадки: г. Елец, ул. Мешкова, 47

Площадь: 1 939 кв. м.

Форма владения землей и зданиями: аренда на время строительства с правом выкупа.

Возможность расширения: да.

Близлежащие производственные объекты: нет.

Удаленность участка от:

центра субъекта федерации: Липецк – 77 км; центра муниципального образования, в котором находится площадка: Городской округ город Елец; близлежащего города: Москва, Ефремов, Тула, Орел, Ливны, Воронеж, Тамбов, Курск; автомагистрали Р-119 «Тамбов-Орел», М-4 «Дон» (новая трасса); железной дороги: ж/д станция Елец, пропускающая поезда в пяти направлениях; аэропорта: Липецк – 70 км, Воронеж – 110 км.

Характеристика инфраструктуры

Газ – газопровод среднего давления,

электроэнергия – есть,

водоснабжение – есть,

очистные сооружения – централизованная канализационная сеть.

Предложения по использованию площадки: для объектов общественно-делового значения.

Дополнительная информация о площадке:

Кадастровый номер: 48:19:6270109:41

Кадастровая стоимость:
3 390 884.42 руб.

Разрешенное использование: для строительства детского центра отдыха.

Предприятие-владелец объектов:
Администрация городского округа город Елец.

Юридический адрес:
г. Елец, ул. Октябрьская, д.127.

Контактное лицо:
начальник отдела по развитию ОЭЗ администрации городского округа город Елец – Чуканова Наталья Александровна.

Телефон контактного лица:
8 (47467) 2-30-65.

НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Основные сведения о площадке

Адрес места площадки: г. Елец, ул. К. Маркса, 15

Основные характеристики здания:

Нежилое здание S общ. = 1032,1 кв. м

Имеется гараж S = 135,1 кв. м.

Год постройки: 1957, 2006, 2007

Характеристика земельного участка: 1490 кв. м

Разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения.

Форма владения землей и зданиями: продажа муниципального имущества на аукционе, открытом по форме подачи предложений о цене.

Стоимость объекта в ценах 2015 года – 18 383 232,00 руб.

Форма платежа – единовременная оплата.

Форма подачи предложений о цене – открытая.

Сумма задатка – 20% от начальной цены объекта приватизации.

Возможность расширения: нет.

Близлежащие производственные объекты и расстояние до них: нет.

Удаленность участка от:

центра субъекта федерации: Липецк – 77 км; центра муниципального образования, в котором находится площадка: Городской округ город Елец; близлежащего города: Москва, Ефремов, Тула, Орел, Ливны, Воронеж, Тамбов, Курск; автомагистрали Р-119 «Тамбов-Орел», М-4 «Дон» (новая трасса); железной дороги: ж/д станция Елец, пропускающая поезда в пяти направлениях; аэропорта: Липецк – 70 км, Воронеж – 110 км.

Характеристика инфраструктуры

Газ – газопровод среднего давления,

отопление – центральное,

электроэнергия – есть,

водоснабжение – есть,

канализация – центральная,

очистные сооружения – централизованная канализационная сеть.

Предложения по использованию площадки: объект общественно-делового значения: гостиница, предприятие общественного питания, туристско-информационный центр.

Дополнительная информация о площадке:

Кадастровый номер: 48:19:6130105:29

Кадастровая стоимость: 1 476 590,00 руб.

Предприятие-владелец объектов:
Администрация городского округа город Елец.

Юридический адрес:
г. Елец, ул. Октябрьская, д.127.

Контактное лицо:
начальник отдела по развитию ОЭЗ администрации городского округа город Елец – Чуканова Наталья Александровна.

Телефон контактного лица:
8 (47467) 2-30-65.

НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Основные сведения о площадке

Адрес места площадки: г. Елец, ул. Коммунаров, 8

Основные характеристики здания: нежилое здание S общ. = 1081,3 кв. м. Имеется подвал S = 234,0 кв. м.

Год постройки: 1917 (лит. А), 1957 (лит. А2), 1968 (лит. А1), 1982 (лит. А4).

Характеристика земельного участка: площадь земельного участка 1881 кв. м (застроенная – 745, не застроенная – 1136).

Разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения.

Форма владения землей и зданиями: продажа муниципального имущества на аукционе, открытом по форме подачи предложений о цене.

Стоимость объекта в ценах 2015 года – 14 470 400,00 руб.

Форма платежа – единовременная оплата.

Форма подачи предложений о цене – открытая.

Сумма задатка – 10% от начальной цены объекта приватизации.

Возможность расширения: нет.

Близлежащие производственные объекты: нет.

Удаленность участка от:

центра субъекта федерации: Липецк – 77 км; центра муниципального образования, в котором находится площадка: Городской округ город Елец; близлежащего города: Москва, Ефремов, Тула, Орел, Ливны, Воронеж, Тамбов, Курск; автомагистрали Р-119 «Тамбов-Орел», М-4 «Дон» (новая трасса); железной дороги: ж/д станция Елец, пропускающая поезда в пяти направлениях; аэропорта: Липецк – 70 км, Воронеж – 110 км.

Характеристика инфраструктуры

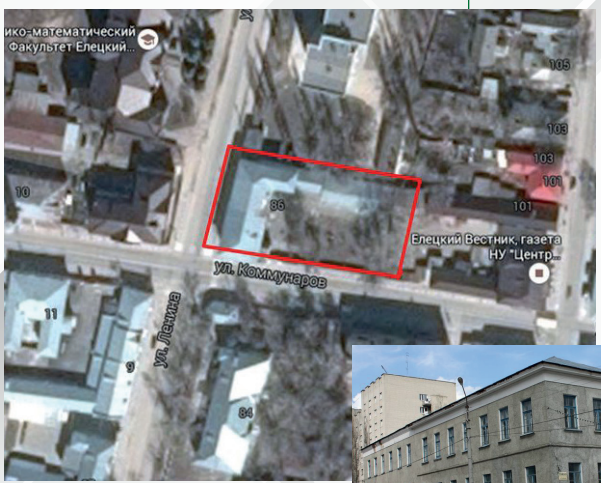
Газ – газопровод среднего давления,
отопление – центральное,
электроэнергия – есть,
водоснабжение – есть,
канализация – центральная,
очистные сооружения – централизованная канализационная сеть,
собственные транспортные коммуникации – автодорога.

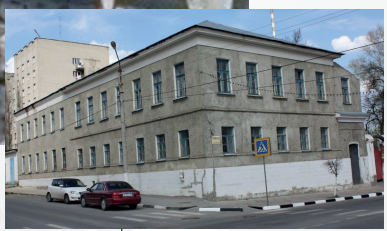
Предложения по использованию площадки: объект общественно-делового значения: гостиница, предприятие общественного питания, туристско-информационный центр.

Дополнительная информация о площадке:

Кадастровый номер: 48:19:6170103:15

Кадастровая стоимость:
3 289 455,18 руб.





Предприятие-владелец объектов:
Администрация городского округа город Елец.

Юридический адрес:
г. Елец, ул. Октябрьская, д.127.

Контактное лицо:
начальник отдела по развитию ОЭЗ администрации городского округа город Елец – Чуканова Наталья Александровна.

Телефон контактного лица:
8 (47467) 2-30-65.

НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Основные сведения о площадке

Адрес места площадки: г. Елец, ул. Мира, 57.

Основные характеристики здания: нежилое здание S общ. = 220,4 кв. м.

Год постройки: 1917 (лит. А), 1957 (лит. А2), 1968 (лит. А1), 1982 (лит. А4).

Характеристика земельного участка: площадь земельного участка 1148 кв. м (застроенная – 189,4 кв. м, не застроенная – 958,6 кв. м).

Разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения.

Форма владения землей и зданиями: продажа муниципального имущества на аукционе, открытом по форме подачи предложений о цене.

Стоимость объекта в ценах 2015 года – 3 300 000,00 руб.

Форма платежа – единовременная оплата.

Форма подачи предложений о цене – открытая.

Сумма задатка – 10% от начальной цены объекта приватизации.

Возможность расширения: нет.

Близлежащие производственные объекты: нет.

Удаленность участка от:

центра субъекта федерации: Липецк – 77 км; центра муниципального образования, в котором находится площадка: Городской округ город Елец; близлежащего города: Москва, Ефремов, Тула, Орел, Ливны, Воронеж, Тамбов, Курск; автомагистрали Р-119 «Тамбов-Орел», М-4 «Дон» (новая трасса); железной дороги: ж/д станция Елец, пропускающая поезда в пяти направлениях; аэропорта: Липецк – 70 км, Воронеж – 110 км.

Характеристика инфраструктуры

Газ (удаленность) – 13,1 км, газоснабжение центральное,

отопление – собственная котельная,

электроэнергия – 233,5 кВт,

канализация – центральная,

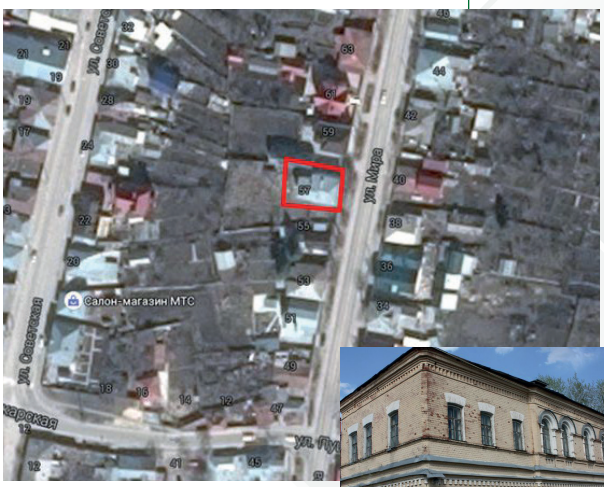
очистные сооружения – централизованная канализационная сеть.

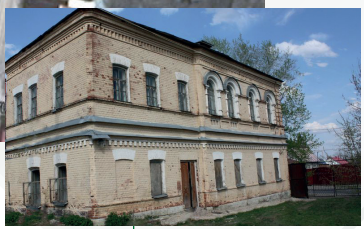
Предложения по использованию площадки: объект общественно-делового значения: гостиница, предприятие общественного питания, туристско-информационный центр.

Дополнительная информация о площадке:

Кадастровый номер: 48:19:6130113:27

Кадастровая стоимость: 2 007 599,44 руб.





Предприятие-владелец объектов:
Администрация городского округа город Елец.

Юридический адрес:
г. Елец, ул. Октябрьская, д.127.

Контактное лицо:
начальник отдела по развитию ОЭЗ администрации городского округа город Елец – Чуканова Наталья Александровна.

Телефон контактного лица:
8 (47467) 2-30-65.

Перспективные объекты Елецкого и Становлянского районов:

Адрес: 399770 г. Елец, Липецкой области, 9-е Декабря ул., д. 54.

Контактное лицо: Климов Алексей Викторович – заместитель председателя комитета экономики.

Телефон: 8 (474 67) 2 55 80.

E-mail: elrain@admlr.lipetsk.ru

35. Строительство гостиницы, рыбного ресторана

Название площадки: пруд «Монахов».

Местонахождение (адрес) площадки: Липецкая обл., Елецкий р-н, д. Екатериновка.

Тип площадки: смешанного типа.

Владелец площадки Администрация сельского поселения Большеизвальский сельсовет Елецкого муниципального района.

Юридический (почтовый) адрес, web-site: 399754, Липецкая обл., Елецкий р-н, с. Большие Извалы, ул. Советская, д. 5, www.b-izvaliadm.ru.

Контактное лицо: глава Плотникова Любовь Андреевна.

Телефон (код города): (47467) 95-1-34.

e-mail: izval@yelets.lipetsk.ru

Площадь участка под застройку – 25 000 кв. м.

Условия приобретения (пользования) площадки: аренда

Расчетная стоимость аренды: по договору.

Категория земель: Земли водного фонда.

Возможность расширения земельного участка: нет.

Удаленность от областного центра, в котором находится площадка (г. Липецк): 57.

- от районного центра (г. Елец) – 11
- от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог
- Трасса Елец-Липецк – 0,4
- Федеральная трасса М4 «Дон» – 2,5
- от ближайшей железнодорожной станции – 2,5.

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки) – дорога с асфальтовым покрытием.

Существующие инженерные коммуникации на территории участка/расстояние до ближайшей сети: Данный объект необходимо подключить к городским централизованным сетям водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения.

Газ – удаленность 1,5 км (поставщик – Филиал ОАО «Газпром газораспределение Липецк» в г. Ельце).

Электроэнергия – удаленность 300 м (поставщик – ЛЭСК (Липецкая энергосбытовая компания).

Водоснабжение – удаленность 1 км (поставщик – ООО «Сервис-Учет»).

36. Строительство гостиницы

Название площадки: инвестиционная площадка – Пруд.

Местонахождение (адрес) площадки: земельный участок, расположенный в д. Комбаровка, Елецкого района.

Тип площадки: площадка смешанного типа.

Общая площадь объекта капитального строительства – 1 000 кв. м.

Площадь участка под застройку – 6 000 кв. м.

Владелец площадки: Находится в ведении Архангельской сельской администрации.

Юридический (почтовый) адрес, web-site:

399750, Елецкий район, п. Солидарность, ул. Первомайская, д.17, www.selsovet.org

Телефон: +7 (47467) 9-86-49.

e-mail: arhangel@yelets.lipetsk.ru

Контактное лицо: глава Сенчаков Дмитрий Николаевич.

Условия приобретения (пользования) площадки: аренда.

Категория земель: Земли сельских поселений.

Функциональная зона: организация туристско-рекреационной зоны.

Существующие инженерные коммуникации на территории участка/ расстояние до ближайшей сети: вода, электричество, газ

Поставщики услуг: газоснабжение – Филиал ОАО «Газпром газораспределение Липецк» в г. Ельце, электроэнергия – ЛЭСК (Липецкая энергосбытовая компания), водоснабжение – ООО «Сервис-Учет».

Удаленность участка (км): от областного центра, в котором находится площадка (г. Липецк) – 65, от районного центра (г. Елец) – 20, от центра муниципального образования, в котором находится площадка (п. Солидарность) – 15, от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог: трасса Елец-Липецк – 5, федеральная трасса М-4 ДОН – 7, от ближайшей железнодорожной станции – 3.

Описание всех существующих автомобильных дорог, ведущих к участку: дорога с грунтовым покрытием.

37. Реконструкция здания под лечебно-оздоровительный комплекс (SPA)

Название площадки: Здание конторы с. Большие Извалы.

Адрес объекта: Елецкий район, с. Большие Извалы.

Тип площадки: Площадка смешанного типа.

Владелец площадки: Новикова Антонина Александровна.

Телефон: 89158513979.

Условия приобретения (пользования) площадки: продажа, аренда

Площадь земельного участка, га: 0,30.

Общая площадь объекта капитального строительства – 100 кв. м.

Площадь участка под застройку – 103 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Существующие инженерные коммуникации на территории участка/ расстояние до ближайшей сети: вода, электричество, канализация. Удаленность газа – 50 м.

Поставщики услуг: газоснабжение – Филиал ОАО «Газпром газораспределение Липецк» в г. Ельце, электроэнергия – ЛЭСК (Липецкая энергосбытовая компания), водоснабжение – ООО «Сервис-Учет».

Удаленность участка (км.): от областного центра, в котором находится площадка (г. Липецк) – 57, от районного центра (г. Елец) – 18, от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог: трасса Елец-Липецк – 1,5, федеральная трасса М4 «Дон» – 2, от ближайшей железнодорожной станции – 7.

Описание всех существующих автомобильных дорог, ведущих к участку: дорога с асфальтовым покрытием.

38. Строительство лодочной станции с пляжной зоной и кафе

Целью проекта является организация рекреационной зоны.

Название площадки: пруд № 5 «Швейцария».

Местонахождение (адрес) площадки: Липецкая область, Елецкий р-н, с. Большие Извалы.

Тип площадки: площадка смешанного типа.

Владелец площадки: Администрация сельского поселения Большеизвальский сельсовет Елецкого муниципального района.

Юридический (почтовый) адрес, web-site: 399754 Липецкая обл., Елецкий р-н, с.Большие Извалы, ул. Советская, д. 5, www.b-izvaliadm.ru

Контактное лицо: глава – Плотникова Любовь Андреевна.

Телефон: 8 (47467)95-1-34.

e-mail: izval@yelets.lipetsk.ru

Условия приобретения (пользования) площадки: аренда.

Расчетная стоимость аренды: по договору.

Общая площадь объекта капитального строительства – 600 кв. м.

Площадь участка под застройку – 15 000 кв. м.

Категория земель: земли водного фонда.

Функциональная зона: организация рекреационной зоны.

Существующие инженерные коммуникации на территории участка/ расстояние до ближайшей сети: Необходимо подключение лечебно-оздоровительного комплекса к городским сетям водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

Удаленность: Газ – 1,5 км, Электроэнергия – 300 м, Водоснабжение – 1 км.

Поставщики услуг: газоснабжение – Филиал ОАО «Газпром газораспределение Липецк» в г. Ельце, электроэнергия – ЛЭСК (Липецкая энергосбытовая компания), водоснабжение – ООО «Сервис-Учет».

Удаленность участка (км.): от областного центра, в котором находится площадка (г. Липецк) – 59, от районного центра (г. Елец) – 16, от центра муниципального образования, в котором находится площадка (с. Большие Извалы), от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог: трасса Елец-Липецк – 0,7, федеральная трасса М4 «Дон» – 4, от ближайшей железнодорожной станции – 7.

Описание всех существующих автомобильных дорог, ведущих к участку – дорога с твердым покрытием.

39. Реконструкция здания под ресторан на 60 посетителей.

Владелец площадки: Жиров Виталий Викторович.

Адрес площадки: Елецкий район, п. Солидарность, ул. Школьная ,30.

Контактное лицо: Галина Андреевна.

Телефон: (47467) 9-87-17.

Категория земель: земли сельских поселений.

Существующие инженерные коммуникации на территории участка/ расстояние до ближайшей сети: вода, электричество.

Проектом предусматривается реконструкция здания бани под ресторан.

Общая площадь объекта капитального строительства – 600 кв. м.

Площадь участка под застройку – 400 кв. м.

40. Строительство придорожного кафе с объектами сервиса

Название площадки: инвестиционная площадка – пустырь.

Местонахождение (адрес) площадки: земельный участок, расположенный в д. Казинка, Елецкого района.

Тип площадки: площадка смешанного типа.

Владелец площадки: находится в ведении Лавской сельской администрации.

Юридический (почтовый) адрес, web-site: 399 759, Елецкий район, д.Казинка, ул.Клубная, д.2, www.loveadm.ru

Контактное лицо: глава Овсянников Вадим Николаевич.

Телефон: +7 (47467) 9-72-30.

Площадь земельного участка, га: 13

Категория земель: земли сельхозназначения.

Функциональная зона: размещение промышленного производства.

Существующие инженерные коммуникации на территории участка/расстояние до ближайшей сети: Электричество. Удаленность газа – 800-900 м.

Поставщики услуг: газоснабжение – Филиал ОАО «Газпром газораспределение Липецк» в г. Ельце, электроэнергия – ЛЭСК (Липецкая энергосбытовая компания), водоснабжение – «Елецрайводоканал» – филиал ОГУП «Липецкоблводоканал».

Координаты расположения участка: 52.578572, 38.528185.

Удаленность участка (км.): от областного центра, в котором находится площадка (г. Липецк) – 75, от районного центра (г. Елец) – 2, от центра муниципального образования, в котором находится площадка (с. Лавы) – 2, от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог: Трасса Елец-Липецк – 0,02, Федеральная трасса М4 «Дон» – 12, от ближайшей железнодорожной станции – 3.

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки): с твердым покрытием (дорога местного значения).

Проект предусматривает строительство придорожного комплекса, включающего в себя кафе на 50 посетителей, сервис, магазин запчастей.

Общий объем финансирования проекта за счет средств внебюджетных источников финансирования составляет 46 млн. рублей.

41. Строительство пляжной зоны с причалом

Название площадки: Инвестиционная площадка – зона отдыха и туризма.

Местонахождение (адрес) площадки: Земельный участок, расположенный в д. Казинка, Елецкого района.

Тип площадки: площадка рекреационного типа.

Владелец площадки: Находится в ведении Лавской сельской администрации.

Юридический (почтовый) адрес, web-site: 399 759, Елецкий район, д.Казинка, ул.Клубная, д.2, www.loveadm.ru

Контактное лицо: глава Овсянников Вадим Николаевич.

Телефон: +7 (47467) 9-72-30.

Категория земель: Земли сельхозназначения.

Функциональная зона: Размещение объектов отдыха и туризма.

Существующие инженерные коммуникации на территории участка расстояние/до ближайшей сети: электричество – 800 – 900м. Удаленность газа – 1000 м.

Поставщики услуг: газоснабжение – Филиал ОАО «Газпром газораспределение Липецк» в г. Ельце, электроэнергия – ЛЭСК (Липецкая энергосбытовая компания), водоснабжение – «Елецрайводоканал» – филиал ОГУП «Липецкоблводоканал».

Координаты расположения участка: 52.585271, 38.517839.

Удаленность участка (км.): от областного центра, в котором находится площадка (г. Липецк) – 75, от районного центра (г. Елец) – 2, от центра муниципального образования, в котором находится площадка (с. Лавы) – 2, от ближайшего населенного пункта – 0,6, от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог: – Трасса Елец-Липецк – 0,02, – Федеральная трасса М4 «Дон» – 12, от ближайшей железнодорожной станции – 3.

Собственные транспортные коммуникации (на территории пло-

щадки): с твердым покрытием (дорога местного значения).

Согласно проекту в создаваемой пляжной зоне будет располагаться причал для стоянки лодок и катамаранов, пункт аренды и кафе на 40 посетителей.

Общая площадь объектов капитального строительства составит 14 550 кв. м.

Общий объем финансирования проекта за счет средств внебюджетных источников финансирования составляет 45 млн. рублей.

42. Трасса для мотокросса

Название площадки: Инвестиционная площадка – зона отдыха и туризма.

Местонахождение (адрес) площадки: Земельный участок, расположенный в д. Казинка, Елецкого района.

Тип площадки: площадка рекреационного типа.

Владелец площадки: Находится в ведении Лавской сельской администрации.

Юридический (почтовый) адрес, web-site: 399 759, Елецкий район, д.Казинка, ул.Клубная, д.2, www.loveadm.ru

Контактное лицо: глава Овсянников Вадим Николаевич.

Телефон: +7 (47467) 9-72-30.

Категория земель: Земли сельхозназначения.

Функциональная зона: Размещение объектов отдыха и туризма.

Существующие инженерные коммуникации на территории участка/ расстояние до ближайшей сети: электричество – 800 – 900 м. Удаленность: газ – 1000 м.

Поставщики услуг: газоснабжение – Филиал ОАО «Газпром газораспределение Липецк» в г. Ельце, электроэнергия – ЛЭСК (Липецкая энергосбытовая компания), водоснабжение – «Елецрайводоканал» – филиал ОГУП «Липецкоблводоканал».

Координаты расположения участка: 52.585271, 38.517839.

Удаленность участка (км.): от областного центра, в котором находится площадка (г. Липецк) – 75, от районного центра (г. Елец) – 2, от центра муниципального образования, в котором находится площадка (с. Лавы) – 2, от ближайшего населенного пункта – 0,6, от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог: – Трасса Елец-Липецк – 0,02, – федеральная трасса М4 «Дон» – 12, от ближайшей железнодорожной станции – 3.

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки): с твердым покрытием (дорога местного значения)

Проект предусматривает строительство трассы для заездов на мотоциклах с комплексом технических сооружений и зрительских площадок, а также кафе на 30 посадочных мест площадью 400 кв. м. Общая площадь объектов капитального строительства составит 12 400 кв. м.

Общий объем финансирования проекта за счет средств внебюджетных источников финансирования составляет 20 млн. рублей.

43. Строительство гостиничного комплекса

Название площадки: Инвестиционная площадка – зона отдыха и туризма.

Местонахождение (адрес) площадки: Земельный участок, расположенный в д. Казинка, Елецкого района.

Тип площадки: площадка рекреационного типа.

Владелец площадки: Находится в ведении Лавской сельской администрации.

Юридический (почтовый) адрес, web-site: 399 759, Елецкий район, д.Казинка, ул.Клубная, д.2, www.loveadm.ru

Контактное лицо: глава Овсянников Вадим Николаевич.

Телефон: +7 (47467) 9-72-30.

Категория земель: Земли сельхозназначения.

Функциональная зона: Размещение объектов отдыха и туризма.

Существующие инженерные коммуникации на территории участка/

расстояние до ближайшей сети: электричество – 800 – 900 м, удаленность газа – 1000 м.

Необходимо подключение гостиничного комплекса к городским сетям водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

Поставщики услуг: газоснабжение – Филиал ОАО «Газпром газораспределение Липецк» в г. Ельце, электроэнергия – ЛЭСК (Липецкая энергосбытовая компания), водоснабжение – «Елецрайводоканал» – филиал ОГУП «Липецкоблводоканал».

Координаты расположения участка: 52.585271, 38.517839.

Удаленность участка (км.): от областного центра, в котором находится площадка (г. Липецк) – 75, от районного центра (г. Елец) – 2, от центра муниципального образования, в котором находится площадка (с. Лавы) – 2, от ближайшего населенного пункта – 0,6, от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог: – Трасса Елец-Липецк – 0,02, – Федеральная трасса М4 «Дон» – 12, от ближайшей железнодорожной станции – 3.

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки): с твердым покрытием (дорога местного значения).

Проектом предусмотрено: номерной фонд гостиничного комплекса – 40 номеров (65 койко-мест).

Общая площадь объекта капитального строительства – 2 575 кв. м.

Площадь участка под застройку – 3 275 кв. м.

Общий объем финансирования проекта – 100 млн. рублей.

Прогнозные показатели потребления основных инженерных ресурсов:

- водоснабжение: 400 куб. м /год;
- водоотведение: 400 куб. м /год;
- газоснабжение: 30 000 куб. м /год;
- электроснабжение: 30 кВт.

44. Строительство горнолыжного комплекса

Название площадки: Инвестиционная площадка – зона отдыха и туризма.

Местонахождение (адрес) площадки: Земельный участок, расположенный в д. Казинка, Елецкого района.

Тип площадки: площадка рекреационного типа.

Владелец площадки: находится в ведении Лавской сельской администрации.

Юридический (почтовый) адрес, web-site: 399 759, Елецкий район, д.Казинка, ул.Клубная, д.2, www.loveadm.ru

Контактное лицо: глава Овсянников Вадим Николаевич.

Телефон: +7 (47467) 9-72-30.

Категория земель: Земли сельхозназначения.

Функциональная зона: Размещение объектов отдыха и туризма.

Существующие инженерные коммуникации на территории участка/ расстояние до ближайшей сети: электричество – 800-900 м. Удаленность: газ – 1000 м.

Поставщики услуг: газоснабжение – Филиал ОАО «Газпром газораспределение Липецк» в г. Ельце, электроэнергия – ЛЭСК (Липецкая энергосбытовая компания), водоснабжение – «Елецрайводоканал» – филиал ОГУП «Липецкоблводоканал».

Координаты расположения участка: 52.585271, 38.517839

Удаленность участка (км.): от областного центра, в котором находится площадка (г. Липецк) – 75, от районного центра (г. Елец) – 2, от центра муниципального образования, в котором находится площадка (с. Лавы) – 2, от ближайшего населенного пункта – 0,6, от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог: – Трасса Елец-Липецк – 0,02, – Федеральная трасса М4 «Дон» – 12, от ближайшей железнодорожной станции – 3.

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки): С твердым покрытием (дорога местного значения).

Проект предусматривает строительство горнолыжной трассы на склоне

холма для любительского катания на лыжах, сноуборде, санях. Трасса будет оснащена бугельным подъемником, прокатом оборудования, сервис-центром и кафе, рассчитанным на 50 посетителей.

Общий объем финансирования проекта за счет средств внебюджетных источников финансирования составляет 115 млн. рублей.

45. Центр водных видов спорта с обустройством пляжной зоны, строительством отеля и кафе

Название площадки: туристическая площадка «Ольшанская плотина».

Местонахождение (адрес) площадки: 1 км западнее д. Трубицино.

Координаты 52.661830, 38.600667.

Тип площадки: водный, рекреационный туризм.

Владелец площадки: администрация сельского поселения Елецкий сельсовет.

Юридический (почтовый) адрес, web-site: 399762, Липецкая область, п. Елецкий, ул. 50 лет Октября, д.2, http://elseladm.ru

Контактное лицо: глава – Егоров Олег Иванович.

e-mail: elseladm@mail.ru

Условия приобретения (пользования) площадки: Аренда.

Расчетная стоимость аренды: 250 000 руб.

Прочие затраты, связанные с приобретением площадки: разработка аукционной документации, разработка бизнес плана, изменение разрешенного использования.

Площадь земельного участка, га: 39 га.

Категория земель: земли с/х назначения.

Функциональная зона: строительство туристического бизнеса.

Удаленность участка (км.): от областного центра, в котором находится площадка (г. Липецк) – 72, от районного центра (г. Елец) – 9, от центра муниципального образования, в котором находится площадка (п. Елецкий) – 5,5, от ближайшего населенного пункта – 1, от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог: Трасса Елец-Красное – 0,3, – Федеральная трасса М4 «Дон» – 2,8, от ближайшей железнодорожной станции – 9.

Описание всех существующих автомобильных дорог, ведущих к участку: дорога с твердым покрытием.

Существующие инженерные коммуникации на территории участка/ расстояние до ближайшей сети: Объекты проектируемого центра водных видов спорта необходимо подключить к сетям водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения. Удаленность: газ – 1 км, электроэнергия – 1км, водоснабжение – 1 км.

Поставщики услуг: газоснабжение – Филиал ОАО «Газпром газораспределение Липецк» в г. Ельце, электроэнергия – ЛЭСК (Липецкая энергосбытовая компания), водоснабжение – «Елецрайводоканал» – филиал ОГУП «Липецкоблводоканал».

Общая площадь территории, в том числе территория водоема и обслуживающей инфраструктуры, составит более 7,1 тыс. кв. м., глубина водоема 1,5–2 м.

На берегу пруда будет расположена гостиница площадью 1 500 кв. м. с баром и рестораном на 40 посетителей. Посетители клуба смогут наблюдать за мероприятиями, проводимыми на воде из ресторана с панорамным обзором.

Водно-лыжный клуб будет включать в себя следующие объекты:

- реверсивная канатная дорога;
- парк фигур различной конфигурации;
- зона для круглогодичной рыбалки;
- гостинца с баром и рестораном;
- дополнительные постройки, включающие в себя раздевалки, помещение для хранения оборудования (вейкборды, лыжи, тюбинги), пункт проката оборудования, гидрокостюмов, помещение для зимнего хранения парка фигур.

Общая площадь объектов капитального строительства составит 8 500 кв. м.

Общий объем финансирования проекта за счет средств внебюджетных источников финансирования составляет 103 млн. рублей.

46. Строительство конного клуба с кафе и ремесленными мастерскими

Название площадки: туристическая площадка «ЦДЮтур».

Местонахождение (адрес) площадки: с. Аргамач-Пальна, ул. Школьная.

Координаты 52.679563, 38.589279.

Тип площадки: сельский, рекреационный туризм.

Владелец площадки: Администрация сельского поселения Елецкий сельсовет.

Юридический (почтовый) адрес, web-site: 399762 Липецкая область, п. Елецкий, ул. 50 лет Октября, д.2, http://elseladm.ru

Контактное лицо: глава Егоров Олег Иванович.

Телефон: 8 (47467) 9-77-30, 9-77-46.

e-mail: elseladm@mail.ru

Условия приобретения (пользования) площадки: Аренда.

Расчетная стоимость аренды: 250 000 руб.

Прочие затраты, связанные с приобретением площадки: разработка аукционной документации, разработка бизнес плана, изменение разрешенного использования.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Функциональная зона: Организация туристического бизнеса.

Удаленность участка (км.): от областного центра, в котором находится площадка (г. Липецк) – 80, от районного центра (г. Елец) – 12, от центра муниципального образования, в котором находится площадка (п. Елецкий) – 10, от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог: Трасса Елец-Красное – 4, – Федеральная трасса М4 «Дон» – 3,5, от ближайшей железнодорожной станции – 14.

Описание всех существующих автомобильных дорог, ведущих к участку: дорога с асфальтовым покрытием

Существующие инженерные коммуникации на территории участка/ расстояние до ближайшей сети: отсутствуют. Удаленность: газ – 150 м, электроэнергия – 200 м, вода – 150 м.

Поставщики услуг: газоснабжение – Филиал ОАО «Газпром газораспределение Липецк» в г. Ельце, электроэнергия – ЛЭСК (Липецкая энергосбытовая компания), водоснабжение – «Елецрайводоканал» – филиал ОГУП «Липецкоблводоканал».

Конный клуб будет предоставлять комплекс услуг, ориентированный на любителей верховой езды.

Основные объекты конного клуба:

- денники для размещения лошадей (на 22 лошади) площадью 500 кв. м;
- хозяйственный блок площадью 250 кв. м;
- открытый манеж – 1 600 кв. м;
- левада (территория для выгула лошадей) – 1 400 кв. м;
- ремесленные мастерские;
- кафе на 40 посетителей.

Общая площадь объектов капитального строительства составит 2 600 кв. м.

Общий объем финансирования проекта за счет средств внебюджетных источников финансирования составляет 39 млн. рублей.

47. Реконструкция здания под отель

Название площадки: Здание бани, с. Ериловка.

Местонахождение (адрес) пло-

щадки: Липецкая область, Елецкий р-н, с. Ериловка, ул.40 лет Победы.

Тип площадки: Площадка промышленного типа.

Владелец площадки: Администрация сельского поселения Черкасский сельсовет.

Юридический (почтовый) адрес, web-site: 399768 Липецкая область, Елецкий район, с.Черкассы, ул.Советская, д.6, www.cherkassadm.ru

Контактное лицо: глава Бутов Иван Иванович.

Телефон: 8 (47467) 99-4-89.

e-mail: cherkassy@yelets.lipetsk.ru

Условия приобретения (пользования) площадки: продажа, аренда.

Существующие инженерные коммуникации на территории участка/расстояние до ближайшей сети: Электричество, газ, вода, канализация.

Поставщики услуг: газоснабжение – Филиал ОАО «Газпром газораспределение Липецк» в г. Ельце, электроэнергия – ЛЭСК (Липецкая энергосбытовая компания), водоснабжение – ООО «Сервис-Учет».

Удаленность участка (км.): от областного центра, в котором находится площадка (г. Липецк) – 68, от районного центра (г. Елец) -23, от центра муниципального образования, в котором находится площадка (с. Черкассы) – 3,6, от ближайших автомагистралей и автомобильных дорога: Трасса Елец-Красное – 5,6, Федеральная трасса М4 «Дон» – 15, т ближайшей железнодорожной станции – 13.

Описание всех существующих автомобильных дорог, ведущих к участку: дорога с асфальтовым покрытием.

Проектом предусмотрено: номерной фонд отеля – 20 номеров (45 койко-мест).

Общая площадь объекта капитального строительства – 1 600 кв. м.

Общий объем финансирования проекта – 75 млн. рублей.

Необходимо подключение гостиницы к городским сетям водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

Прогнозные показатели потребления основных инженерных ресурсов:

- водоснабжение: 400 куб. м /год;
- водоотведение: 400 куб. м /год;
- газоснабжение: 30 000 куб. м /год;
- электроснабжение: 30 кВт.

48. Реконструкция здания под ресторан

Название площадки: инвестиционная площадка – здание бывшей столовой.

Местонахождение (адрес) площадки: расположено в центральной части, с. Голиково, Елецкого района.

Тип площадки: площадка смешанного типа.

Владелец площадки: общество с ограниченной ответственностью «Елецкий».

Юридический (почтовый) адрес: 399774, Липецкая область, Елецкий район, п. СВХ Елецкий.

Контактное лицо: директор Коробейников Александр Иванович.

Телефон: 8(47467)5-43-26.

Категория земель: земли сельских поселений.

Функциональная зона: организация точки общественного питания.

Существующие инженерные коммуникации на территории участка/расстояние до ближайшей сети: вода, электричество. Удаленность газа – 10 м.

Поставщики услуг: газоснабжение – Филиал ОАО «Газпром газораспределение Липецк» в г. Ельце, электроэнергия – ЛЭСК (Липецкая энергосбытовая компания), водоснабжение – ООО «Сервис-Учет».

Удаленность участка (км.): от областного центра, в котором находится площадка (г. Липецк) – 60, от районного центра (г. Елец) – 30, от центра муниципального образования, в котором находится площадка (с. Голиково) – 0,6, от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог: автодорога Елец-Красное – 13, федеральная трасса М4 «Дон» – 23, от ближайшей железнодорожной станции – 12.

Описание всех существующих автомобильных дорог, ведущих к участку: дорога с асфальтовым покрытием.

Проектом предусматривается: ресторан рассчитан на 60 посетителей.

Общая площадь объекта капитального строительства – 750 кв. м.

Площадь участка под застройку – 400 кв. м.

Общий объем финансирования проекта – 24 млн. рублей.

Необходимо подключение ресторана к городским сетям водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

Прогнозные показатели потребления основных инженерных ресурсов:

- водоснабжение: 300 куб. м /год;
- водоотведение: 300 куб. м /год;
- газоснабжение: 15 000 куб. м /год;
- электроснабжение: 15 кВт.

51. Строительство мотеля и ресторана с объектами сервиса

Местонахождение (адрес) площадки: земельный участок, расположен в 500 метрах юго-западнее с. Аргамач-Пальна, Елецкого района.

Координаты расположения участка: 52.666438, 38.588403.

Тип площадки: площадка смешанного типа.

Владелец площадки: находится в ведении СССПК «Елецкий Казачий двор» (2,5 Га находится в аренде, 15 Га оформляется в собственность).

Юридический (почтовый) адрес: 399 774, Елецкий район, п. Елецкий, ул. Школьная, д.3 А.

Контактное лицо: Председатель СССПК «Елецкий Казачий двор» Ермолаев Станислав Евгениевич.

Телефон: 8-910-742-02-65.

Условия приобретения (пользования) площадки: аренда.

Категория земель: 2,5 Га- земли промышленности, 15 Га – земли сельхоз назначения (подлежат переводу).

Функциональная зона: размещение объектов промышленности.

Существующие инженерные коммуникации на территории участка/ расстояние до ближайшей сети: электричество.

Поставщики услуг:

Водоснабжение – «Елецрайводоканал» – филиал ОГУП «Липецкоблводоканал».

По границе участка проходит газ (низкое давление) (Филиал ОАО «Газпром газораспределение Липецк» в г. Ельце).

Удаленность участка (км.): от областного центра, в котором находится площадка (г. Липецк) – 72, от районного центра (г. Елец) – 6,8, от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог: Автодорога Елец-Красное – 0,6, федеральная трасса М4 «Дон» – 0,3, от ближайшей железнодорожной станции – 5.

Проектом предусматривается строительство мотеля и ресторана с объектами обслуживания по адресу: Елецкий район, с. Аргамач-Пальна:

1. Ресторан.

Ресторан рассчитан на 50 посетителей.

Общая площадь объекта капитального строительства – 600 кв. м.

2. Мотель

Номерной фонд мотеля – 20 номеров (54 койко-мест).

Общая площадь объекта капитального строительства – 1200 кв. м.

3. Объекты обслуживания

Придорожный сервис включает в себя автомойку, рассчитанную на на 5 легковых автомобилей, магазин автозапчастей, сервис по шиномонтажу, автостоянку для легковых автомобилей и автостоянку для грузовых автомобилей.

Общая площадь объекта капитального строительства объектов обслуживания – 1 500 кв. м.

Общий объем финансирования проекта – 75 млн. рублей.

Укрупненные ориентировочные значения потребности в основных инженерных ресурсах:

- водоснабжение: 1200 куб. м /год;
- водоотведение: 1200 куб. м /год;
- газоснабжение: 90 000 куб. м /год;
- электроснабжение: 90 кВт.

52. Реконструкция здания под ресторан

Название площадки: здание школы, с. Ериловка.

Местонахождение (адрес) площадки: Липецкая обл., Елецкий р-н, с.Ериловка, ул.Старая.

Тип площадки: площадка смешанного типа.

Владелец площадки: администрация сельского поселения Черкасский сельсовет.

Юридический (почтовый) адрес: 399768 Липецкая область, Елецкий район, с.Черкассы, ул.Советская, д.6

e-mail: cherkassy@yelets.lipetsk.ru

web-site: www.cherkassadm.ru

Контактное лицо: глава Бутов Иван Иванович.

Телефон: 8 (47467) 99-4-89.

Условия приобретения (пользования) площадки: продажа, аренда.

Категория земель: земли с/поселения.

Функциональная зона: организация точки обслуживания населения

Существующие инженерные коммуникации на территории участка/расстояние до ближайшей сети: электричество, газ, вода, канализация, телефон.

Поставщики услуг: газоснабжение – Филиал ОАО «Газпром газораспределение Липецк» в г. Ельце, электроэнергия – ЛЭСК (Липецкая энергосбытовая компания), водоснабжение – ООО «Сервис-Учет».

Удаленность участка (км.): от областного центра, в котором находится площадка (г. Липецк) – 68, от районного центра (г. Елец) – 23, от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог:

Трасса Елец-Красное – 5,6, Федеральная трасса М4 «Дон» – 15.

Описание всех существующих автомобильных дорог, ведущих к участку: дорога с асфальтовым покрытием

Проектом предусматривается реконструкция здания бывшей школы под ресторан.

Ресторан рассчитан на 85 посетителей.

Общая площадь объекта капитального строительства – 900 кв. м.

Площадь участка под застройку – 2 600 кв. м.

Общий объем финансирования проекта – 30 млн. рублей.

Необходимо подключение ресторана к городским сетям водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

Прогнозные показатели потребления основных инженерных ресурсов:

- водоснабжение: 300 куб. м /год;
- водоотведение: 300 куб. м /год;
- газоснабжение: 15 000 куб. м /год;
- электроснабжение: 15 кВт.

53. Реконструкция здания под гостиницу

Название площадки: инвестиционная площадка – Здание бывшей школы

Местонахождение (адрес) площадки: Земельный участок, расположен в центральной части, с. Нижний Воргол, Елецкого района.

Тип площадки: площадка смешанного типа.

Владелец площадки: находятся в ведении администрации Елецкого муниципального района.

Юридический (почтовый) адрес, web-site: 399770, г. Елец, Липецкой области, 9-е Декабря ул., д. 54, www.elradm.ru.

Контактное лицо: начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Елецкого муни-

ципального района – Воробьев Юрий Дмитриевич.

Телефон: 8(47467)2-35-09.

e-mail: elrain@admlr.lipetsk.ru

Условия приобретения (пользования) площадки: аренда.

Категория земель: земли сельских поселений.

Функциональная зона: организация производства, оказание услуг, использование в качестве административного здания.

Существующие инженерные коммуникации на территории участка/расстояние до ближайшей сети: газ, вода, электричество.

Поставщики услуг: газоснабжение – Филиал ОАО «Газпром газораспределение Липецк» в г. Ельце, электроэнергия – ЛЭСК (Липецкая энергосбытовая компания), водоснабжение – ООО «Сервис-Учет».

Удаленность участка (км.): от областного центра, в котором находится площадка (г. Липецк) – 80, от районного центра (г. Елец) – 9, от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог: трасса Елец-Липецк – 9, федеральная трасса М4 «Дон» – 24, описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку – от трассы Маяк- Елец – 100метров.

Проектом предусмотрено: номерной фонд гостиницы – 20 номеров (40 койко-мест).

Общая площадь объекта капитального строительства – 1 200 кв. м.

Площадь участка под застройку – 870 кв. м.

Общий объем финансирования проекта – 75 млн. рублей.

Прогнозные показатели потребления основных инженерных ресурсов:

- водоснабжение: 400 куб. м /год;
- водоотведение: 400 куб. м /год;
- газоснабжение: 30 000 куб. м /год;
- электроснабжение: 30 кВт.

56. Строительство трассы для автокросса

Владелец площадки: администрация сельского поселения Лавский сельсовет.

Адрес: Елецкий район, д. Казинка, ул. Клубная, д.2.

Контактное лицо: специалист Андреева Татьяна Ивановна.

Телефон: (47467) 9-70-48.

Категория земель: земли сельхозназначения.

Существующие инженерные коммуникации на территории участка/расстояние до ближайшей сети: удаленность электроэнергии – 300 м, газа- 500м.

Проект предусматривает строительство трассы для заездов на спортивных автомобилях с комплексом технических сооружений и зрительских площадок, а также кафе на 30 посадочных мест площадью 500 кв. м. Общая площадь объектов капитального строительства составит 12 700 кв. м.

Общий объем финансирования проекта за счет средств внебюджетных источников финансирования составляет 17 млн. рублей.

57. Строительство временных объектов: объекты общественного питания (сеть мини-кафе), сувенирная лавка

Владелец площадки: администрация сельского поселения Елецкий сельсовет.

Адрес: Елецкий район, п. Елецкий, ул. Клубная, д.2.

Телефон: (47467) 9-77-30.

Контактное лицо: специалист Иншакова Галина Васильевна.

Категория земель: земли сельхозназначения.

Существующие инженерные коммуникации на территории участка/расстояние до ближайшей сети: удаленность: газ – 700м, вода – 800 м, электроэнергия – 500 м.

Проектом предусмотрено строительство объектов общественного питания и сувенирных лавок для проведения фестиваля исторической реконструкции «Русборг».

Общая площадь объекта капитального строительства – 1 700 кв. м.

Площадь участка под застройку – 870 кв. м.

Общий объем финансирования проекта – 10 млн. рублей.

58. Строительство гостиницы в стиле XVIII века на территории усадьбы купца Талдыкина

Владелец усадьбы: Лукин Борис Михайлович.

Телефон: 8 910 351 13 05.

Категория земель: земли особо охраняемых территорий.

Условия приобретения (пользования) усадьбы: продажа усадьбы.

Существующие инженерные коммуникации на территории участка/ расстояние до ближайшей сети: электроэнергия, водоснабжение. Удаленность газа от участка – 10 м.

Проектом предусмотрена строительство здания гостиницы в стиле 18 века по адресу: Елецкий район, с. Нижний Воргол (усадьба Талдыкина).

Номерной фонд гостиницы – 20 номеров (40 койко-мест).

Общая площадь объекта капитального строительства – 2 300 кв. м.

Площадь участка под застройку – 870 кв. м.

Общий объем финансирования проекта – 80 млн. рублей.

Прогнозные показатели потребления основных инженерных ресурсов:

- водоснабжение: 400 куб. м /год;
- водоотведение: 400 куб. м /год;
- газоснабжение: 30 000 куб. м /год;
- электроснабжение: 30 кВт.

60. Строительство туристского центра «Казачий»

Владелец площадки: администрация сельского поселения Казацкий сельсовет.

Адрес: Елецкий район, с. Казаки, ул. Мира, д.20.

Контактное лицо: специалист Скворцова Галина Александровна.

Телефон: (47467) 9-63-56.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Существующие инженерные коммуникации на территории участка/ расстояние до блидайшей сети: электроэнергия, газ. Удаленность: водоснабжение – 200 м. Канализация отсутствует.

Проектом предусматривается строительство туристского центра, посвященного культуре русского казачества в Елецком районе Липецкой области.

Объект будет включать в себя:

- гостиницу на 30 номеров (55 койко-мест);
- культурный центр, посвященный казачеству, где будут реконструированы быт и традиции русского казачества;
- ресторан русской кухни, рассчитанный на 80 посетителей.

Общая площадь объекта капитального строительства – 3 600 кв. м.

Общий объем финансирования проекта – 116 млн. рублей.

62. Реконструкция усадьбы Хвостова под гостиничный комплекс

Проектом предусмотрена реконструкция усадьбы 19 века, принадлежащего семье купца Хвостова.

В настоящее время усадьба находится в полуразрушенном состоянии.

Владелец площадки: ОБУК «Госдирекция».

Адрес: г. Липецк, ул. Фрунзе, 10.

Контактное лицо: начальник Найденов Андрей Анатольевич.

Телефон: 74-08-35 .

Категория земель: земли особо охраняемых территорий.

Существующие инженерные коммуникации на территории участка/ расстояние до ближайшей сети: электричество, вода. Удаленность газа: 800 м.

Номерной фонд гостиницы составит 40 номеров (20 койко-мест).

Общая площадь объекта капитального строительства – 3 800 кв. м.

Общий объем финансирования проекта – 80 млн. рублей.

Необходимо подключение гостиницы к городским сетям водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

Прогнозные показатели потребления основных инженерных ресурсов:

- водоснабжение: 600 куб. м /год;
- водоотведение: 600 куб. м /год;
- газоснабжение: 40 000 куб. м /год;
- электроснабжение: 50 кВт.

63. Строительство базы отдыха «Виригин лес»

Инициатор проектов: Администрация Елецкого муниципального района.

Адрес: 399770 г. Елец, Липецкой области, 9-е Декабря ул., д. 54.

Лицо для контакта: Климов Алексей Викторович – заместитель председателя комитета экономики.

Телефон: 8 (474 67) 2 55 80.

E-mail: elrain@admlr.lipetsk.ru

Категория земель: Земли сельхозназначения.

Условия приобретения (пользования) площадки: Аренда.

Существующие инженерные коммуникации на территории участка/ расстояние до ближайшей сети: Удаленность: газ – 500 м, электроэнергия – 300 м.

Проект предусматривает строительство базы отдыха, в одном из самых живописных уголков липецкой области. База отдыха будет включать в себя:

- гостиничную инфраструктуру на 35 номеров (65 койко-места) площадью 1 350 кв. м;
- кафе площадью 525 кв. м на 52 посадочных мест;
- оздоровительный центр площадью 400 кв. м
- Детская игровая площадка, поле для минифутбола, волейбольная площадка общей площадью 1 100 кв.м.

Общая площадь объектов капитального строительства составит 3 375 кв. м.

Общий объем финансирования проекта за счет средств внебюджетных источников финансирования составляет 78 млн. рублей.

Гостиничный комплекс необходимо подключить к централизованным сетям водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения.

Прогнозные показатели потребления основных инженерных ресурсов:

- водоснабжение: 5 160 куб. м/год;
- водоотведение: 5 160 куб. м /год;
- электроснабжение: 178 кВт;
- газоснабжение: 90 740 куб. м /год.

Инвестиционные проекты в Становлянском районе:

Владелец площадки: Администрация сельского поселения Пально-Михайловский сельсовет Становлянского муниципального района .

Контактное лицо: начальник отдела строительства и архитектуры Федотов Алексей Владимирович .

Юридический (почтовый) адрес: Липецкая область, Становлянский район, с. Пальна-Михайловка, ул. 9 Мая, д 5.

Телефон: 8 (47476) 2 14 04.

49. Строительство деревни народных промыслов с гостевыми домами

Адрес: Становлянский район, с. Пальна-Михайловка.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Функциональное использование: Зона-общественно деловая.

Условия приобретения (пользования) площадки: Аренда .

Существующие инженерные коммуникации на территории участка/расстояние до ближайшей сети: данный объект необходимо подключить к городским централизованным сетям водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения.

Удаленность газа – 60 м, газопровод низкого давления, Ø-89 мм (поставщик – Филиал ОАО «Газпром газораспределение Липецк» в г. Ельце). Электроснабжение (поставщик – ОАО «МРСК Центра» (Филиал с ОАО «МРСК Центра» – «Липецкэнерго»).

Водоснабжение – Ø 100 мм, удаленность – 10 м, максимальная возможная подача воды к участку – 90 куб/м в сутки (поставщик – ОГУП «Липецкий облводоканал»).

Деревня народных промыслов представляет собой открытое пространство, обустроенное для проведения ярмарок по продажам товаров местного производства, включая продукцию народных художественных промыслов. Гостевые дома предназначены для размещения туристов, посещающих событийные мероприятия, устраиваемые в Ельце и окрестностях.

Планируется построить 5 гостевых домов, рассчитанных на 6 койко-мест. Таким образом, обеспечивается размещение 40 гостей (койко-мест).

Общая площадь объектов капитального строительства – 2 600 кв. м.

Площадь участка под застройку – 9 000 кв. м.

Общий объем финансирования проекта – 100 млн. рублей.

Описание всех существующих автомобильных дорог, ведущих к участку: дорога с асфальтовым покрытием.

Укрупненные ориентировочные значения потребности в основных инженерных ресурсах:

- водоснабжение: 400 куб. м /год;
- водоотведение: 400 куб. м /год;
- газоснабжение: 25 000 куб. м /год;
- электроснабжение: 25 кВт.

50. Строительство хостела, сувенирной лавки

Адрес: Становлянский район, с. Пальна-Михайловка.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Функциональное использование: зона жилой застройки.

Условия приобретения (пользования) площадки: Аренда.

Существующие инженерные коммуникации на территории участка/ расстояние до ближайшей сети: данный объект необходимо подключить к городским централизованным сетям водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения. Удаленность газа – 150 м, газопровод низкого давления, Ø 89 мм (поставщик – (поставщик – Филиал ОАО «Газпром газораспределение Липецк» в г. Ельце).

Электроснабжение (поставщик – ОАО «МРСК Центра» (Филиал с ОАО «МРСК Центра» – «Липецкэнерго»).

Водоснабжение – Ø 100 мм, удаленность – 70 м, максимальная возможная подача воды к участку – 90 куб/м в сутки (поставщик – ОГУП «Липецкий облводоканал»).

Проектом предусмотрено: номерной фонд хостела – 6 номеров (40 койко-мест).

Общая площадь объекта капитального строительства – 1 050 кв. м.

Площадь участка под застройку – 1 400 кв. м.

Общий объем финансирования проекта – 49 млн. рублей.

Укрупненные ориентировочные значения потребности в основных инженерных ресурсах:

- водоснабжение: 250 куб. м /год;
- водоотведение: 250 куб. м /год;
- газоснабжение: 15 000 куб. м /год;
- электроснабжение: 15 кВ.

Для включения инвестиционного проекта в туристско-рекреационный кластер «Елец» инвестору необходимо:

Разработать проектно-сметную документацию и приступить к строительству.

Провести землеустроительные работы

Оформить права на земельный участок

Подписать инвестиционное соглашение с Управлением культуры и искусства Липецкой области

Предоставить концепцию и бизнес-план проекта, заполнить анкету

Направить заявление в адрес ОКУ «Центр кластерного развития туризма Липецкой области» на адрес invest48@mail.ru

Отпечатано в типографии «Издатель». Адрес: г. Липецк, ул. Московская, 83. Тел. (4742) 72-73-74, 72-73-83. izdat48.ru, e-mail: info@izdat48.ru.
Формат изделия 148х210 мм. Бумага мелованная, матовая 150 г/м². Тираж 1000.